

Prodej bytu 2+kk

Hradecká, Praha 3, Praha


10 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Polášková
Tel.: 222 362 433

GSM: 774483933

E-mail:
terezka.polaskova@dhrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji krásný, útulný, mezonetový byt 2+kk s celkovou podlahovou plochou 65 m², v ulici Hradecká, Praha 3-Vinohrady.

Byt v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, v brzké době se plánuje převod do osobního vlastnictví. Byt se nachází v 6.patře cihlového domu s výtahem. Dispozice bytu je tvořena chodbou, samostatným pokojem, koupelnou s vanou a pračkou, samostatnou toaletou, komorou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, vybaveným moderními spotřebiči a se vstupem do patra, které může sloužit jako pracovní a úložný prostor.

Byt má plastová okna s orientací na východ a západ, je vytápěn plynovým kotlem. Byt má dřevěnou podlahu a dlažbu.

Dům je po rekonstrukci - nová fasáda, nový výtah a stupačky. K bytu náleží sklepní kóje. Jedná se o atraktivní lokalitu, v okolí se nachází MŠ, ZŠ, pošta, OC Atrium Flora, Albert, lékárna, restaurace. Byt má velmi dobrou dopravní dostupnost zastávka tramvaje, autobusu a metra Flora se nachází 3 minut pěší chůzí.

Jedná se o družstevní vlastnictví jednotky. Anuita splacena. V případě financování hypotečním úvěrem jsme připraveni Vám zdarma takový úvěr sjednat za nejvýhodnějších podmínek na trhu a to přímo u Vámi preferované banky.