

## Prodej komerčního pozemku

Tanvald

**990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK,  
právního a realitního  
servisu

|                         |                          |                          |                       |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 441 m <sup>2</sup>       | <b>Druh pozemku:</b>     | pro komerční výstavbu |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce            |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; silnice; autobus   | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek určený především pro výstavbu penzionu, resp. apartmánového bydlení. Pozemek p.č. 409/34 je o výměře 441 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatní plocha. Pozemek se nachází na okraji obce Tanvald v těsném sousedství tenisových kurtů

Přístup na pozemek je zajištěn po obecní komunikaci - ulice Pod Špičákem. Dle územního plánu města je pozemek zařazen do ploch Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM), na základě čehož jsou pozemky určené primárně pro výstavbu občanské vybavenosti komerčního charakteru, zejména pro ubytování, stravování, maloobchodní prodej a služby.

Město Tanvald počítá do budoucna s přímým lyžařským napojením na známý ski areál Tanvaldský Špičák. V blízkosti naleznete i další sportovní a rekreační vyžití - tenisové kurty, bikepark, pumptrack, nebo rozhlednu Špička. V letních měsících oceníte lesy plné hub, borůvek a malin a nekonečný výběr z pěších túr a cyklistických výletů po Jizerských horách. V obci Tanvald je veškerá občanská vybavenost.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní servis i výhodné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek  
RE/MAX Eso



Vyřizuje

**Mgr. Radim Brožek****GSM:** +420602609981**E-mail:** [radim.brozek@re-max.cz](mailto:radim.brozek@re-max.cz)