

## Prodej, mezonetový byt 3+kk, 182,00 m<sup>2</sup>, Residence Mon Plaisir, Mariánské Lázně

Chopinova, 35301, Mariánské Lázně

**11 500 000 Kč**

za nemovitost

ceny jsou vč. DPH, info v  
RK

|                               |                                       |                                  |                    |
|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | Jiný                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 182 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                      | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 400 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - rozvod studené a<br>teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon            |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické                  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                     |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej luxusních bytových jednotek a apartamentů v residenci Mon Plaisir v Mariánských Lázních. Objekt je koncipován tak, aby uspokojil požadavky nejnáročnějšího klienta. Chtěli jsme pro Vás připravit něco výjimečného, proto jsme hledali lokalitu, která je v docházkové vzdálenosti do 15 min od hlavní kolonády a zároveň v plné míře nabízí to, co je pro Mariánské Lázně nejceněnější – klidný pobyt uprostřed parků na čistém vzduchu překypujícím kyslíkem. Našli jsme místo u soutoku Úšovického a Třebízského potoka v lokalitě zvané Lunapark. Zde je stavební pozemek s původním historickým vodojemem zásobujícím dříve Mariánské Lázně pitnou vodou. Klenuté stropy vodojemu zachováváme jako historickou památku v podzemí novostavby residence. Příjezd vede po málo frekventované Třebízské ulici vedoucí směrem k obci Prameny. Pěší přístup do centra města vede lesoparkem po asfaltových cestách Třebízské ulicí kolem hotelu Parkhotel Saint Moritz (kompletní balneoprovoz, bazén a restaurační provoz), Městského divadla N.V. Gogola na Hlavní třídu. Souběžně s ní je možné využít i druhou cestu – Chopinovu ulici vedoucí kolem tenisového areálu s lanovým centrem, hudební školy a hotelu Reitenberg na hlavní Kolonádu. Vydat se je možné i pěší upravenou parkovou cestou podél potoka a přes kolonádu Lesního pramene. Dům s výraznou architekturou nabízí ve čtyřech nadzemních podlažích 15 nadstandardních bytů odlišných velikostí a dispozičním řešením od plochy 78 m<sup>2</sup> do 215 m<sup>2</sup>. Byty umístěné v 3. patře jsou řešeny jako mezonetové. Většina bytů má vlastní balkony s výhledem na okolní krajinu. V 1.PP se nachází garáže pro 11 osobních vozidel, wellness a krytý bazén. V objektu je osobní výtah. V historickém sklepě vodojemu je 15 chladných nevytápěných komor. Obytná podlaží a garáž jsou propojena domovním schodištěm a osobním výtahem. Pozemek domu poskytuje jak možnost rekreace na jeho jižní straně, tak dostatek parkovacích míst na straně severní. Doporučujeme. Ev. číslo: 626195.



Vyřizuje

**Mirek Reindl**
**GSM:** 602 969 410

**E-mail:** [reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)