

**Luxusní byt, 3+kk, Mariánské Lázně, centrum**

Masarykova, 35301, Mariánské Lázně

**10 800 000 Kč**

za nemovitost

|                              |              |                                  |                                    |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Popis vybavení:</b>           | vybaveno-FENDI                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Voda:</b>                     | Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                 |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej luxusního bytu 3+kk/B s balkonem, dvěma koupelnami a saunou v samotném srdci lázeňské zóny města Mariánské Lázně (města na seznamu UNESCO). Byt se nachází v majestátním rezidenčním domě Sněžka, který prošel velmi vydařenou generální rekonstrukcí a tvoří dominantu shlížející nad proslulou promenádou Kolonádou. Projekt realizoval mezinárodní tým architektů pod vedením světoznámé architektky Ing. arch. Eva Jiřičná (legenda české architektury s mnoha oceněními v České republice a Velké Británii), jejíž rukopis je zde zcela patrný. Naprostou a ojedinělou raritou tohoto objektu je vnitřní skleněné schodiště s proskleným výtahem tvořící efekt osvětleného skleněného átria, které osvětluje všechna podlaží. Dům dokonale snoubí původní ráz barokních prvků s čistotou moderní architektury. Byt se prodává včetně interiérového vybavení zn. Fendi. Byt o dispozici 3+kk má celkovou rozlohu 92 m<sup>2</sup> a disponuje balkonem s výhledem na kolonádu. V blízkosti domu se nachází ústřední lázeňská zóna, množství léčivých pramenů, Zpívající fontána, lázeňský a geologický park a veškerá občanská vybavenost (obchody, lékárny, kavárny a restaurace, zastávka MHD, lyžařský areál, kostely apod.). Byt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte luxusní bydlení v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a nádherným výhledem do širokého okolí mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Případné vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Další informace Vám poskytneme v naší realitní kanceláři. Ev. číslo: 636415.



Vyřizuje

**Edita Kostrounová****GSM: 725 160 344****E-mail: [kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)**