Prodej - Byty číslo zakázky: **637027**

Luxusní byt, 3+kk, Mariánské Lázně, centrum

Masarykova, 35301, Mariánské Lázně

9 600 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	82 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Popis vybavení:**	vybaveno-FENDI
Umístění objektu:	centrum obce	**Voda:**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej luxusního bytu 3+kk/B s balkonem v samotném srdci lázeňské zóny města Mariánské Lázně (města na seznamu UNESCO). Byt se nachází v majestátním rezidenčním domě Sněžka, který prošel velmi vydařenou generální rekonstrukcí a tvoří dominantu shlížející nad proslulou promenádní Kolonádou. Projekt realizoval mezinárodní tým architektů pod vedením světoznámé architektky Ing. arch. Eva Jiřičná (legenda české architektury s mnoha oceněními v České republice a Velké Británie), jejíž rukopis je zde zcela patrný. Naprostou a ojedinělou raritou tohoto objektu je vnitřní skleněné schodiště s proskleným výtahem tvořící efekt osvětleného skleněného átria, které osvětluje všechna podlaží. Dům dokonale snoubí původní ráz barokních prvků s čistotou moderní architektury. Byt se prodává včetně interiérového vybavení zn. Fendi. Byt má dva balkóny. V blízkosti domu se nachází ústřední lázeňská zóna, množství léčivých pramenů, Zpívající fontána, lázeňský a geologický park a veškerá občanská vybavenost (obchody, lékárny, kavárny a restaurace, zastávka MHD, lyžařský areál, kostely apod.). Byt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte luxusní bydlení v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a nádherným výhledem do širokého okolí mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Případné vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Další informace Vám poskytneme v naší realitní kanceláři. Ev. číslo: 636413.



Vyřizuje
Edita Kostrounová
GSM: 725 160 344
E-mail: kostrounova@cheb2.dumrealit.cz