

Pronájem objektu Studený, okres Benešov

25768, Studený



13 000 Kč za měsíc

cena měs. pronájmu
uvedena bez poplatků za
energie, odměna za
zprostředkování ve výši
jednoho nájmu



Vyřizuje

Martina Kavková
GSM: 602 684 162

E-mail:
kavkova@dumrealit.cz

Celková plocha:	314 m ²	Počet míst k parkování:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem objektu v obci Studený, v jihovýchodní části okr. Benešov. Dříve „kulturní dům“ stojí na pozemku o celkové výměře 568m², z čehož cca 314m² je zastavěno stavbou. Dispozice: nemovitost má malý sklep, v suterénu se nachází dvoje sociální zařízení, sál o rozloze cca 140m² a dalších několik místností. Do podkroví se vchází po schodech v krajní části budovy. Zde se nachází velice pěkná a prostorná půda + dvě místnosti. Nemovitost má dřevěná špaletová okna, vápenocementovou omítku, zhruba 15let novou střechu - betonové tašky Beta, při realizaci byli měněny i některé dřevěné trámy. Objekt je napojen na elektřinu 230 a 380V, odpad do žumpy, voda je vedená z obecní studny, v současné době je z bezpečnostních důvodů uzavřena, nutno vybudovat nové vedení či vodovodní přípojku. V obci je plánovaný obecní vodovod, díky tomuto by do budoucna bylo možné připojení a zajištění dostatku vody. Plocha okolo nemovitosti je vyasfaltovaná, velice dobře přístupná, možnost několika parkovacích stání, díky těmto dispozicím vhodné k využití např. jako sklad, drobná nerušící výroba, atd... V okolí nemovitosti jsou rodinné domy. V obci je autobusová zastávka, velice dobré spojení s okolními městy - Vlašim, Ledec nad Sázavou, Pelhřimov, Humpolec... Blízko D1 - exit 66 a 75, pár minut dojezdu. Měsíční nájemné za celý objekt činí 13 000 Kč bez poplatků za energie. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. Ev. číslo: 636398.