

Pronájem objektu Studený, okres Benešov

25768, Studený

13 000 Kč

za měsíc

cena měs. pronájmu
uvedena bez poplatků za
energie, odměna za
zprostředkování ve výši
jednoho nájmu

Celková plocha:	314 m ²	Počet míst k parkování:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem objektu v obci Studený, v jihovýchodní části okr. Benešov. Dříve „kulturní dům“ stojí na pozemku o celkové výměře 568m², z čehož cca 314m² je zastavěno stavbou. Dispozice: nemovitost má malý sklep, v suterénu se nachází dvoje sociální zařízení, sál o rozloze cca 140m² a dalších několik místností. Do podkroví se vchází po schodech v krajní části budovy. Zde se nachází velice pěkná a prostorná půda + dvě místnosti. Nemovitost má dřevěná špaletová okna, vápenocementovou omítku, zhruba 15let novou střechu - betonové tašky Beta, při realizaci byli měněny i některé dřevěné trámy. Objekt je napojen na elektřinu 230 a 380V, odpad do žumpy, voda je vedená z obecní studny, v současné době je z bezpečnostních důvodů uzavřena, nutno vybudovat nové vedení či vodovodní přípojku. V obci je plánovaný obecní vodovod, díky tomuto by do budoucna bylo možné připojení a zajištění dostatku vody. Plocha okolo nemovitosti je vyasfaltovaná, velice dobře přístupná, možnost několika parkovacích stání, díky těmto dispozicím vhodné k využití např. jako sklad, drobná nerušící výroba, atd... V okolí nemovitosti jsou rodinné domy. V obci je autobusová zastávka, velice dobré spojení s okolními městy - Vlašim, Ledec nad Sázavou, Pelhřimov, Humpolec... Blízko D1 - exit 66 a 75, pár minut dojezdu. Měsíční nájemné za celý objekt činí 13 000 Kč bez poplatků za energie. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. Ev. číslo: 636398.



Vyřizuje

Martina Kavková
GSM: 602 684 162

E-mail: kavkova@dumrealit.cz