

## Pronájem nově zrekonstruovaných kanceláří.

Vančurova, 36301, Ostrov



**3 335 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**František Dvořák**  
**Tel.:** 352 601 601  
**GSM:** +42 060 3880965  
**E-mail:**  
[f.dvorak@reality11.cz](mailto:f.dvorak@reality11.cz)

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 101 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem nově zrekonstruovaných prostor/kanceláří. Jedná se o 1. patro samostatného objektu v hustě obydlené části města Ostrov. Místnost A 25m<sup>2</sup> cena 4830.-Kč/měsíc, B 15m<sup>2</sup> -pronajata, C 17m<sup>2</sup> cena 3335.-Kč/měsíc . Prostory D tvoří samostatnou jednotku dvou kanceláří se skladem o 14m<sup>2</sup> o výměře celkem 59m<sup>2</sup> za cenu 10925.-Kč/měsíc. Uvedené ceny pronájmů jsou bez DPH za kalendářní měsíc včetně použití vody v kancelářském režimu. El. energii si platí pronájemce sám, každá kancelář má vlastní hodiny. Rekonstrukce zahrnovala: opravu střechy, nové rozvody elektřiny, nové stropní izolace, elektrické podlahové topení s regulátorem v každé místnosti. Plovoucí podlahy v kancelářích, koberce na chodbách, sádkokartony, plastová okna ,toalety v přízemí, výmalbu, domovní zvonky s telefony s možností otevření návštěvě tlačítkem z kanceláře. wifi, požární hlásiče a samostatný vchod. budova stojí na uzavřeném oploceném pozemku hlídáné vnějšími kamerami a PCO systémem. Omezené parkování možné před budovou ( 1 kancelář-jeden vůz). Až ke vchodu je možné dojet i s dodávkou (stěhování a pod.). Parkování vícero aut je možné na městském parkovišti, které je za plotem pozemku budovy. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvení prohlídky. Ev. číslo: 20613.