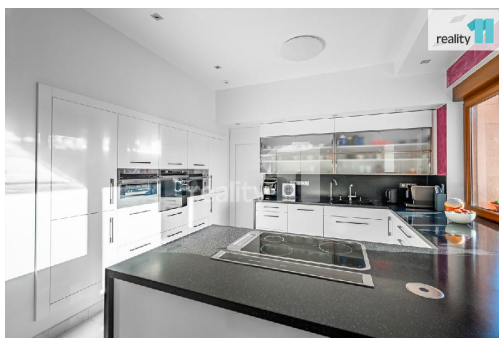
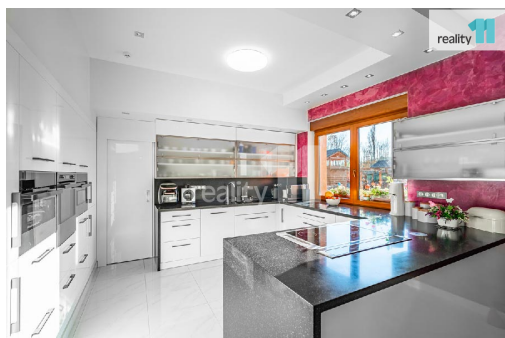
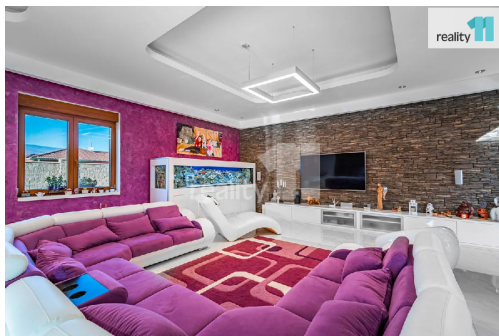


Pronájem rodinného domu 500 m², pozemek 3700 m²

Okružní, 41722, Háj u Duchcova


60 000 Kč

za měsíc

+popl. 10000



Vyřizuje

oddělení Právní
GSM: 000 000 000

E-mail:
pravni@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	377 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	3700 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem luxusní vily o užitné ploše 500 m², na pozemku o rozloze 3 700 m², v Háji u Duchcova, okr. Teplice. Dispozičně je řešena jako 6+kk ve třech nadzemních podlažích.

1.NP ze vstupní chodby nabízí technickou místnost/ prádelnu s el. kotlem a bojlerem, toaletu, šatnu s vestavěnými skříněmi, velký obývací pokoj se dvěma akvárii s kuchyňským koutem (vestavěné spotřebiče Franke) a špajzí. Na podlaží je také dvojgaráž. V 2.NP je atrium se skleněnými zábradlími, ložnice 1 (s koupelnou se sprchovým koutem a wc a vestavěnou skříní), ložnice 2 (s balkónem s výhledem do zahrady, nábytkem na míru s led osvětlením, velkou šatnou s vestavěnými skříněmi a vstupem do koupelny se sprchovým koutem, bidetem a wc), 2 dětské pokoje propojené šatnou s vestavěnou skříní, dětská koupelna s bidetem a wc, velká samostatná koupelna se zapuštěnou oválnou vířivkou a sprchovým koutem. Ve 3.NP prostorné podkroví o velikosti cca 100 m².

Nemovitost z roku 2015 je postavena ve vysokém standardu a vybavena luxusními značkovými materiály (leštěné velkoformátové dlažby, skleněná mozaiky, Butterfly - koupelny, celoskleněné dveře, lakované dveře, zakázkový

nábytek ve vysokém bílém lesku, celoskleněné a nerezové zábradlí, značkové osvětlení, celonerezové vypínače Legrand, benátské štuky atd.), v celém domě je instalováno podlahové vytápění. Vila se pronajímá kompletně vybavená.

Vila je vhodná nejen k bydlení, ale i jako opravdu reprezentativní sídlo vaší společnosti. Pozemek oplocený až 3 metrovými betonovými tvárnicemi nabízí dostatek soukromí. Bezpečí zajišťuje kamerový systém s alarmem. Jako bonus je opravdu nádherná zahrada s automatickým zavlažováním, zastřešeným bazénem, velkou zastřešenou terasou s vířivkou/SPA, jezírkem a dětským hřištěm.

Měsíční nájem činí 60 000 Kč, vratná kauce 60 000 Kč, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Zúčtovatelné poplatky jsou 10 000 Kč.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, obec Osek ve vzdálenosti 1km, Duchcov 2km. Zastávka MHD 100m, vlaková zastávka 400m. Příjemným bonusem pro milovníky lyžování je snadná dostupnost (do 10 min.) na sjezdovky Bouřňák a Hrobská a na přílehlé běžkařské tratě.

Budu se těšit na prohlídce. Ev. číslo: 23500.