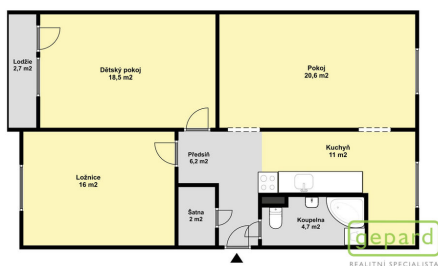
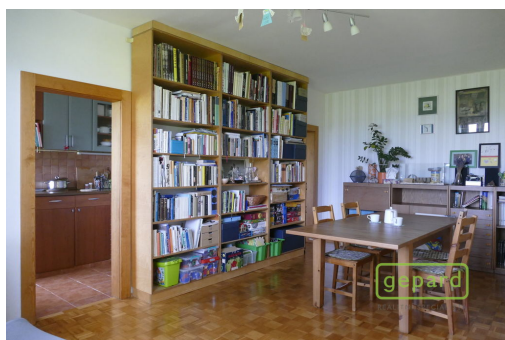


Rekonstruovaný byt 3+1 se zasklenou lodžií v ul. Železničářská, Česká Lípa

Železničářská, Česká Lípa



2 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jan Kmoch

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 732 575 901

E-mail:

jan.kmoch@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je rekonstruovaný byt 3+1 o celkové vytápěné ploše 80,1 m² s nově zasklenou lodžií o podlahové ploše 2,7 m² ve zvýšeném přízemí panelového domu v ulici Železničářská na okraji sídliště Slovanka v České Lípě vzdáleném od centra města do 15 min pěší chůzí.

Dispozice bytu: 2 pokoje orientované na jižní stranu (16 m² a 18,5 m²), kuchyň propojená s obývacím pokojem s orientací na severní stranu s výhledem do přírody (11 m² a 20,6 m²), předsíň (6,2 m²), koupelna (4,7 m²) a šatna (2 m²).

m2). K bytu dále patří výhradní užívání komory (1,1 m2) v suterénu domu a společná kolárna s kočárkárnou. V bytě vyměněna okna za plastová, vyzděno bytové jádro (rohová vana se sprchou, umyvadlo se zrcadlem, žebříkový radiátor a WC), vyměněny rozvody vody a odpadů (plast) a elektřiny v kuchyni a koupelně (měď) vč. rozvaděče. Podlahovou krytinou bytu je keramická dlažba v kuchyni a koupelně, linoleum v předsíni a dřevěné vlys v pokojích. V bytě dále vyměněny dveře a obložení zárubní do obývacího pokoje, do kterého lze vstoupit nejen z kuchyně, ale i předsíně. Kuchyň je vybavena prostornou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (plynovou varnou deskou s elektrickou troubou a digestoří), v ložnici vestavěná skříň. Byt je v osobním vlastnictví, má velmi nízké náklady na bydlení (měsíční evidenční list pro 5 osob v celkové výši 6011,- Kč je tvořen příspěvkem do fondu oprav ve výši 1602,- Kč, zálohami na energie ve výši 3975,- Kč + poplatky a zálohami na ostatní služby ve výši 474,- Kč) a každoročním vyúčtováním vycházelo s přeplatky v řádu tisíců. Bytový dům prošel revitalizací spočívající v zateplení vč. nové střechy, výměny výtahové kabiny vč. dveří, stoupacího vedení vody a odpadů a rekonstrukci vchodů i společných prostor. Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s velkým množstvím vzrostlé zeleně, v jehož bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, lékaři, lékárna, restaurace, dětské hřiště i uzavřené sportovní hřiště pro veřejnost, cyklostezka Varhany, zastávky Českých drah, městské i regionální autobusové dopravy.