

Prodej, Rodinný dům, Červený Hrádek

38001, Červený Hrádek

**1 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marcel Láník**Tel.:** 770 121 211**GSM:** +420 724 711 224**E-mail:**lanik@realitysedmicka.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	915 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Starší rodinný dům ke kompletní rekonstrukci v obci Červený Hrádek, která leží 9 km severovýchodně od Dačic v okrese Jindřichův Hradec na rozhraní Jihočeského kraje a Vysočiny. Přízemní vesnický dům má dvě místnosti, kuchyň a podkroví. Dům je v započaté rekonstrukci - nová dřevěná okna s izolačním dvojsklem, nová střecha včetně trámů a střešních oken, je kompletně vyklizený a připravený k dalším pracem. Na dům navazuje garáž. IS: elektřina 230/400V, voda ze studny. V zadní části uzavřeného dvora je prostorná stodola se sklepem, kterou se dá projet do zahrady s ovocnými stromy v jihozápadním svahu. Dům bude po rekonstrukci vhodný k trvalému i rekreačnímu využití.

Červený Hrádek leží v nadmořské výšce 525 m n. m. v malebné přírodě Českomoravské vysočiny, která je jednou z nejžádanějších rekreačních oblastí. V údolí zvaném Řečice, je nové fotbalové hřiště s kabinami, přírodní koupaliště, víceúčelové hřiště pro fotbal, nohejbal a nový tenisový kurt. V obci je obchod, pohostinství a knihovna.