

Prodej dvougeneračního domu 300 m² s pozemkem 922 m², Dolní Beřkovice, okr. Mělník

Horní hájek, Dolní Beřkovice

8 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně realitních i právních služeb. CENA K JEDNÁNÍ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	922 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný dvougenerační rodinný dům v obci Dolní Beřkovice, pouhých 4 km od okresního města Mělník.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 922 m². Pozemek je kompletně oplocen. Přístupová komunikace je obecní s obecním osvětlením, zpevněná asfaltovým povrchem.

Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě v rozsahu elektřina,, obecní vodovod a kanalizace. Přípojka plynu je v kapličce před domem, je tedy možné dům k plynu jednoduše připojit.

Dům je velmi prostorný a lze ho využívat jako dvougenerační. V současné době je využíváno k bydlení 2 NP. 1 NP je potřeba kompletně zrekonstruovat. Dům je velmi hezky a prakticky dispozičně navržen jako 7+kk s garáží a kotelnou.

Dům je podsklepený a ve sklepe se nachází studna.
3NP domu je prostorná a půda ze které se dají udělat případně další místnosti..

Vchod za zahradu a dvorek je řešen centrální chodbou v přízemí domu, která je průchozí již od vstupu z ulice až na dvorek a zahradu.

Dvorek je vybaven dřevěným přístřeškem pro posezení s přáteli, grilování a zábavu. Na dvorku se dále nachází bazén, velká zděná udírna a zděná dílna a další menší stavby.

Na zahradě se nacházejí vzrostlé ovocné stromy, (jabloně, meruňky, ořech atd) Hned za zahradou naleznete

cyklostezku

Obec Dolní Beřkovice se nachází v okrese Mělník, kraj Středočeský. Rozkládá se na levém břehu řeky Labe asi čtyři kilometry severozápadně od Mělníka. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel. Součástí obce jsou i vesnice Podvlčí a Vliněves. Naleznete zde obchody s potravinami, restauraci, cukrárnu, kavárnu, park, obecní úřad, poštu, školku, a další. Pro milovníky sportu a přírody je zde hodně možností na procházky, cyklistiku, bruslení a mnoho dalších sportovních aktivit.

Pro bližší informace a rezervaci prohlídky, kontaktujte prosím makléře. Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem. DOHODA O CENĚ MOŽNÁ.



Vyřizuje

Jan Bečvář

Tel.: +420 737570775

GSM: +420 737570775

E-mail: jan.becvar@qara.cz