

Prodej komerčního pozemku se stavebním povolením

Tanvald

**1 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK,
právního a realitního
servisu

Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek**GSM:** +420602609981**E-mail:**radim.brozek@re-max.cz

Celková plocha:	425 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek s platným stavebním povolením na Apartmánový dům s třemi apartmány, povolení bylo vydané v červnu 2022. Pozemek p.č. 409/33 je o výměře 425 m², druh pozemku - ostatní plocha. Pozemek se nachází na okraji obce Tanvald v těsném sousedství tenisových kurtů. Napojení na IS je zajištěno - elektřina, voda, kanalizace, případně plyn

Přístup na pozemek je zajištěn po obecní komunikaci - ulice Pod Špičákem. Dle územního plánu města je pozemek zařazen do ploch Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM), na základě čehož jsou pozemky určené především pro výstavbu občanské vybavenosti komerčního charakteru, zejména pro ubytování, stravování, maloobchodní prodej a služby.

Město Tanvald počítá do budoucna s přímým lyžařským napojením na známý ski areál Tanvaldský Špičák. V blízkosti naleznete i další sportovní a rekreační vyžití - tenisové kurty, bikepark, pumptrack, nebo rozhlednu Špička. V letních měsících oceníte lesy plné hub, borůvek a malin a nekonečný výběr z pěších túr a cyklistických výletů po Jizerských horách. V obci Tanvald je veškerá občanská vybavenost.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní servis i výhodné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek
RE/MAX Eso