

Prodej luxusní vily 6+kk, obec Lelekovice u Brna, garáž, vnitřní bazén, studio, vinný sklípek

Podemlín, 66431, Lelekovice

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	398 m ²	Plocha parcely:	708 m ²
Plocha zahrady:	523 m ²	Plocha sklepu:	14 m ²
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou nemovitost s výhledem na lesy a koně, v naprostém soukromí poblíž Brna?

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji samostatně stojící vilu o dispozici 6+kk s garáží, krytým parkovacím stáním, vnitřním bazénem, náhravacím studiem a vinným sklípkem na zahradě.

Celková užitná plocha domu činí 350 m² + dvě terasy o výměře 70 m², to vše se rozkládá do třech nadzemních podlaží domu.

Celková plocha pozemku činí 708 m² z toho zahrada má plochu 523 m².

V prvním podlaží se nachází jedno garážové stání a další parkovací stání před domem, dále místnost, která slouží momentálně jako hudební studio. Směrem na zahradu se nachází krytý bazén s odpočinkovou částí, kde je možné vybudovat třeba posilovnu nebo saunu.

K bazénu je součástí vlastní toaleta a sprcha.

Do druhé podlaží se dostaneme přes prostornou chodbu, kde se vedle garáže nachází technická místnost se zvýšenou vanou pro pejsky a komora.

Ve druhém podlaží se nachází hlavní vstup, toaleta u zádveří, prostorná hala, z které je přístupná šatna, pracovna a prostorná kuchyň s obývkem o rozloze 73 m², který je také vybaven krbem.

Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu, která prošla před dvěma lety rekonstrukcí a zajišťuje nádherný výhled do zahrady a zeleně.

Celoprosklená stěna dodává hlavní obývací místnosti dostatek světla a zároveň vzbuzuje dokonalou atmosféru.

Kuchyň zn. Paladineli je vybavena vestavěnými spotřebiči MIELE (indukční deska, elektrická trouba, parní trouba, lednice s mrazícím boxem, 2 vestavěné chladící boxy Scholtés, ohřívač talířů).

Ve třetím podlaží se nachází klidová část domu a to jsou tři ložnice, koupelna s vanou, se sprchovým koutem. Podlaží je také vybaveno samostatnou místností s toaletou a bidetem.

Ze dvou ložnic je možný vstup na dřevěnou terasu o velikosti 39 m², ze které je krásný výhled na lesnatou krajinu, louky a koně, které jsou v těsné blízkosti domu.

Rodinný dům má menší vinný sklípek o rozloze cca 15 m², do kterého se vchází ze zahrady.

Celý dům je velkoryse řešen a nadstandardně vybaven. Je zde kladen důraz na přírodní materiály, kamenný obklad, mramorové dlažby, interiérové dveře na míru, venkovní okna s trojskly a dveře z hliníkových profilů, elektrické venkovní žaluzie na velkoplošných skleněných stěnách na jihozápadní straně domu, kde je bazén a obývací pokoj. Místnosti jsou vybavené klimatizačními jednotkami a centrálním vysavačem Husky.

Obec Lelekovice se nachází cca 5 km severně od Brna s velmi dobrou dostupností přes rychlostní silnici E461. Dostupnost autem do Brna je cca 10 minut. V obci Lelekovice je veškerá občanská vybavenost, mateřská školka, základní škola, dětský a praktický lékař, zubní ordinace a další instituce. V obci Lelekovice je také vlakové nádraží a MHD.

Kolaudace domu s rozšířenou přístavbou proběhla v roce 2008. Dům je připojen na obecní kanalizaci a vodovod, plyn a elektro vedení. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Dům je napojen na pult centrální ochrany JABLOTRON.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz