

**Prodej stavebního pozemku 462 m² v Praze,
Horní Počernice, ul. Tikovská****Rezervace**

Tikovská, Praha 20, Praha

Celková plocha:	462 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji zplanýrovaný, upravený stavební pozemek v Praze - Horních Počernicích k okamžité realizaci výstavby.

Rovinatý pozemek o celkové výměře 462 m² se nachází na konci klidné počernické ulice Tikovská, která navazuje na původní vilovou zástavbu novými rodinnými řadovými domy, které nabízejí nadstandardní soukromí díky zajištění rezidenčního vjezdu.

V bezprostřední blízkosti pozemku jsou připravené podmínky k provedení realizace přípojek budoucí stavby.

Dále je vypracována projektová dokumentace s platným stavebním povolením. To umožňuje zahájit práce na dvoupodlažním nepodsklepeném rodinném domě 4+1 se zastavěnou plochou 122,15 m², užitnou plochou 149,24 m² a obytnou plochou 106,57 m² prakticky bez prodlení po nabytí nemovitosti.

Poloha a situace nemovitosti je příjemná také díky navazujícímu pozemku s ochranným pásmem, které neumožní další stavební rozvoj " tzv. přímo za plotem ". Zahrada budoucího domu tak bude pohledově prolongovat do navazující vzrostlé sousední zeleně.

Nabízený pozemek na východním okraji Horních Počernic, kde v několika lokalitách probíhá rychlý stavební bytový rozvoj, je investičně velmi zajímavý a žádaný.

Poloha městské části umožňuje snadnou a rychlou dostupnost hlavního města, i využitím MHD a zároveň nabízí dobré a překvapivě klidné bydlení s veškerou zavedenou občanskou vybaveností.

Velké množství volnočasových sportovních i kulturních aktivit v místě, blízkém okolí nebo ve snadno dostupném centru Prahy.



Vyřizuje

Renata Svata**GSM:** +420739500576**E-mail:** renata.svata@re-max.cz