

Prodej rodinného domu, 241 m², pozemek 810 m², Podkozí

26601, Chyňava

**18 590 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK i
právních služeb

Vyřizuje

Kalvoda Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	241 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nadstandartní cihlový rodinný dům v malebné obci Podkozí, v moderní rezidenci s nízkoenergetickými domy. Tento velkorysý dvoupatrový dům o dispozici 5+kk, 241m² na vlastním pozemku 810m² s parkovacím stáním pro min. 3 vozy, nabízí ve spodním patře pracovnu, 2 koupelny, sklad a technické zázemí, chodbu s šatnou, prostornou obývací část s přípravou na kuchyňský kout a východem na zahradu. V horním patře jsou 3 ložnice, 2 šatny, 2 koupelny a terasa s nádherným výhledem do údolí. Dům je stavěn ve vyšším střední standartu, je napojen na veřejný vodovod z vlastní vodárny, kanalizaci (ČOV), podlahové vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, na střeše domu bude realizována fotovoltaická elektrárna o výkonu 10kWp. Před dokončením jsou možné klientské změny. Obec nabízí klidné prostředí pro bydlení, dostupnost zajišťuje autobusová doprava. Kompletní občanská vybavenost je ve vedlejší obci Chyňava. Kolaudace domu bude 05/2025, k nastěhování 06/2025. Pro více informací neváhejte kontaktovat ma