

Stavební pozemek - 3.553 m²

Deštné v Orlických horách



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marek Zatloukal

Tel.: 725 457 042

GSM: + 420 732 145 460

E-mail:

zatloukal@boldreality.cz

Celková plocha:	3 553 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka rozsáhlého stavebního pozemku v Deštném v Orlických horách s celkovou rozlohou 3.553 m² a orientací na jih.

Celková plocha pozemku je 3.553 m², přičemž zastavitelná plocha činí přibližně 1.970 m².

Pro maximální využití je možné postavit na zastavitelné části dům (viz. umístění na mapě) o dvou bytových jednotkách. Pozemek je s ohledem na vhodný tvar možné rozdělit na půlku, kdy poté každá bytová jednotka bude disponovat hezkým pozemkem s vlastní příjezdovou komunikací a rozlohou 1.776 m². Tímto se sníží navíc náklady na stavební procesy i výstavbu a také celková cena pozemku za metr z pohledu ekonomického využití bude opět výrazně zajímavější.

Koeficient zastavění zde není stanovený (tedy není nijak omezeno využití zastavitelné plochy) a je zde možné dle stavebního zákona vybudovat až 3 bytové jednotky.

Pozemek je situován v klidné části obce s mírnou svažitostí a výhledem do okolí.

V rámci přípustného využití je zde možné dle územního plánu vybudovat rodinný dům nebo komerční objekt pro pobytovou rekreaci typu penzion nebo menší komerční objekt.

Jedná se o více rozvolněnou zástavbu a tedy pokud hledáte soukromí a místo pro nerušenou rekreaci, tak s ohledem na velkorysost prostoru a umístění bude tato nabídka právě pro Vás.

Elektrina (podzemní vedení 1 kV) a vodní řád, vedou již přímo přes daný pozemek, nebudete zde tedy žádný problém s napojením.

Kanalizace zde v současnosti není, proto je případně zapotřebí řešit formou septiku.

Pozemek je určený k zástavbě rodinným domem i objektem k rekreaci a navíc také sousedí s příjezdovou komunikací, která je v majetku obce.

Deštné v Orlických horách je v této horské oblasti nejvyhledávanějším střediskem a to jak díky své dobré dostupnosti, tak také kvůli možnostem vyžití v zimních i letních měsících.

Vyhlášené Skicentrum včetně zázemí a velmi dobře upravované sjezdové tratě lákají každý rok řadu lyžařů.

Na své si však přijdou i milovníci běžeckého lyžování, jelikož je zde připravený 10 km okruh nebo možnost vyrazit na hřebeny Orlických hor, které rovněž ocení i provozovatelé pěší turistiky nebo cyklistiky v letních měsících.

Pro více informací ohledně lokality doporučuji nahlédnout na web www.obec-destne.cz

V případě zájmu o bližší informace se na mě neváhejte kdykoliv obrátit.