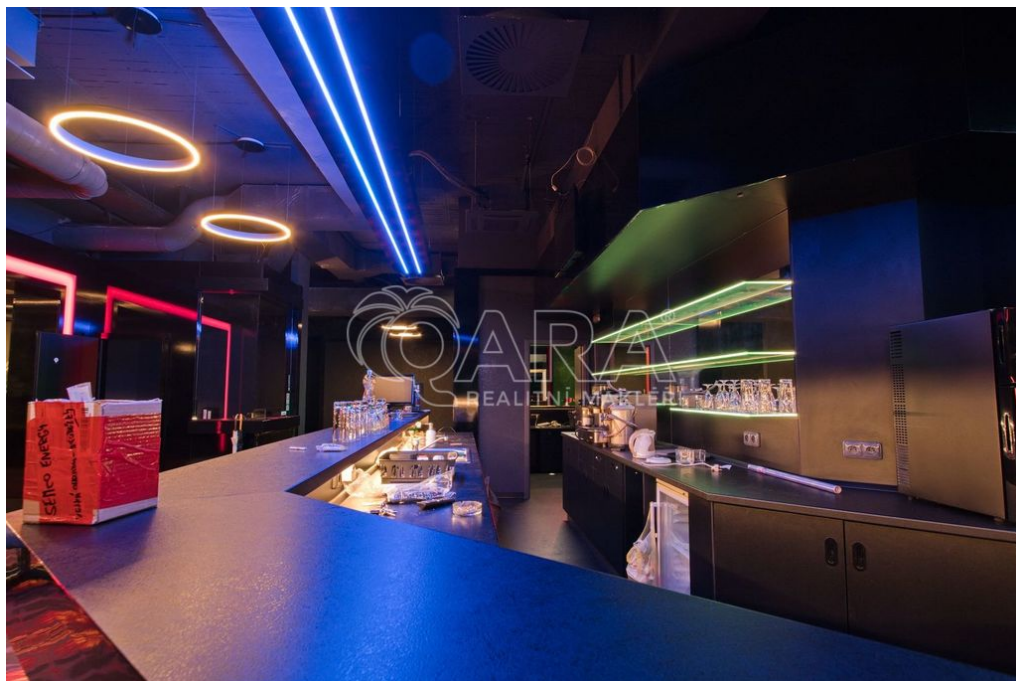


Pronájem skladu (600 m2), prostory bývalého casina v obchodním centru

Prusíková, Praha 13, Praha



79 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Maklér 15 QARA

Tel.: +420 608333340

GSM: +420 608333340

E-mail: makler15@qara.cz

Plocha kanceláří:	600 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Skladovací

POPIS NEMOVITOSTI: Zájemci neplatí provizi RK.

V samotném centru sídliště Velká Ohrada se 14 tisíce obyvateli nabízíme k dlouhodobému pronájmu sklad (600 m2) po zrušeném casinu v obchodním centru (městská část zakázala hazard). Kromě původního vstupu pro zákazníky prostory disponují nákladovou rampou pro případnou snadnou manipulaci se zbožím, u níž je k dispozici také trojice parkovacích míst (v ceně).

Mimo využití pro sklad se nabízí například varianta vzorkovny, umístění divadla, kina, bowlingu, archivu, laser game, únikové hry, herny virtuální reality, kulečnickového klubu, herny deskových her, pingpongu, prostoru pro šipky atp. Nájemné je na inzerovanou částku 79 800 Kč měsíčně bez DPH sníženo pro první rok od podpisu smlouvy, pak se zvyšuje na 114 000 Kč bez DPH, poplatky za služby jsou 36 000 Kč měsíčně, zálohy na energie 30 000 Kč, kauce činí 300 000 Kč. V případě jiného než skladového využití se platí větší nájemné i vyšší kauce, přispívá se pak i na marketing obchodního centra, ostatní poplatky zůstávají stejné.