

Prodej st.pozemku 800 m², Borek, Praha - východ

27714, Borek

8 000 Kč
za m²

Celková plocha:	800 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Doporučujeme prodej stavebního pozemku v klidné atraktivní vilové čtvrti mezi novostavbami RD uprostřed přírody a zeleně přesto nedaleko od Prahy, po nově vybudovaném obchvatu vedeném okolo Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi 25 min. centrum Černý Most, 5 min. centrum historické Staré Boleslavi.

Pozemek má obdélníkový tvar, přístup je po obecní komunikaci o šíři 4,5 m s nájezdem na pozemek, příjezdová komunikace bude vybudována ze zámkové dlažby, sloup veřejného osvětlení u vjezdu na pozemek stejně jako ele. rozvaděč s pojistkovou skříní a vyústění tlakové kanalizace, to vše vybudované na náklady prodávajícího. Voda z vlastního vrtu, či kopaná, vody dostatek již v hloubce okolo 8m.

Pozemek v klidné lokalitě obklopené přírodou a vodními plochami, nedaleko od Labe, v těsné blízkosti lesů a přesto nedaleko od veškeré občanské i dopravní vybavenosti, kterou poskytuje dvouměsto Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 4 min. jízdy vozem a díky nově budovanému obchvatu Staré Boleslavi přímým nájezdem na R10 v 15 minutovém dojezdu ČČM a s 18 min. dojezdem na M Černý Most. Obec Borek je ideálním místem pro klidné rodinné bydlení těsně spjaté s přírodou a díky slepé silnici zajišťující absolutní soukromý s pohybem pouze místních rezidentů. V obci částečná občanská vybavenost, obecní úřad, mateřská škola, obchod, víceúčelové sportoviště a hřiště přímo v sousedství přes ulici, Golf Centrum Stará Boleslav, sportovní letiště Borek, Borecká jezera propojena se slepým ramenem Labe - Borecká Tůň - ráj rybářů, nedaleko vyhlášené koupaliště Proboštské jezero či jezero Lhotka a Konětopy, na okraji obce jezdecký klub.

Doporučujeme prohlídku, cena konečná včetně provize RK, právního i HYPO servisu na klíč.



Vyřizuje

tým Makléři**Tel.:** 222523692**GSM:** 739376849**E-mail:** reality10@reality10.cz