

**Prodej rodinný dům 83 m², pozemek 890m²-obec
Vacov - Rohanov****2 290 000 Kč**
za nemovitost

Vacov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	890 m ²
Plocha zahrady:	819 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych Vám nabídla k prodeji menší rodinný dům, který se nachází v rekreačně oblíbené obci Vacov - Rohanov, pod vrchem Javorník (1066m). Celková výměra pozemku (včetně ploch zastavěných) je 890 m².

Dům byl užíván k trvalému bydlení, je však vhodný k celkové rekonstrukci dle vlastních představ a požadavků nového majitele. Dispozice domu se skládá z jednoho obytného pokoje, kuchyně a chodby na které je zavedené WC a sprchový kout. Půda domu umožňuje případnou půdní vestavbu. Dům je částečně podsklepený. Vytápění nemovitosti je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Na zahradě se nachází zděná kolna s elektroinstalací, která je ideální pro uložení náradí a případnou domácí dílnu. Další výhodou této nemovitosti je příjezd po obecní komunikaci a možnost pohodlného parkování před domem.

Pokud kolem sebe máte rádi prostor, je zde také možnost přikoupení vedlejšího stavebního pozemku, což přináší další potenciál pro budoucí rozšíření nebo výstavbu dalších objektů.

Poloha domu je strategicky výhodná, s blízkostí veškeré občanské vybavenosti a přírodních krás Šumavy. V obci se nachází vyhlášené přírodní koupaliště a kemp Rohanov, Klostermannova rozhledna na Javorníku, v okolí velké množství cyklostezek a turistických tras. Nedaleko vzdálené lyžařské středisko Zadov-Churáňov, Kvilda, Kašperské Hory.

Tato lokalita láká k rekreaci a zajišťuje vysokou poptávku. Využijte této skvělé investiční příležitosti.

Veškeré výměry RD jsou pouze orientační.

V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

Lucie Korbová
realitní makléř



Vyřizuje

Lucie Korbová

Tel.: +420 728308422

GSM: +420 728308422

E-mail: lucie.korbova@qara.cz