

Prodej velkého rodinného domu v obci Kravaře, Liberecký kraj

Pod Lipou, 47103, Kravaře



3 949 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vojtěch Novotný
Tel.: 603 114 754
GSM: +420 602 225 456
E-mail:
[vojtech.novotny@reality-vi
pservice.cz](mailto:vojtech.novotny@reality-vip-service.cz)

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	757 m ²
Plocha zahrady:	296 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji velký, patrový rodinný dům s

užitnou plochou cca 245m² v klidné části obce Kravaře. (k.ú. Kravaře v Čechách). Dům je bez omítky v rustikálním vzhledu. Zděná nosná konstrukce je smíšená, kámen, cihla. Stavba je třípodlažní s půdou, v současnosti obyvatelné přízemí a 1. patro, kam se dostanete po kamenných schodech. Na podlahách je PVC, nebo dlažby. Okna jsou dřevěná, Je zde instalovaný 2x sporák, kuchyňský zděný a kachlový. Ohřev TUV zajišťuje el. boiler, vytápění krbová kamna, kamna na pevná paliva a přímotopy. V přízemí je z upravené zahrady přístup do samostatného denního baru přes otevřený přístřešek s plochou cca 22m². Před několika léty byla položena nová střešní krytina a byl repasován sedlový krov. Součástí prodeje je také stodola, která dnes slouží ke skladování palivového dříví. V obci je velmi dobrá občanská vybavenost a dopravní spojení vlakem i autobusem. Případně můžete naším prostřednictvím realizovat i hypotéční úvěr. Pokud máte zájem zjistit více informací, volejte makléře a domluvte si prohlídku.