

Prodej pozemku k bydlení, 4912 m², Kladno-Motyčín

27203, Kladno



Neuvedeno

za m²cena 8550,-Kč/m²,
výhodná investice

Vyřizuje

Sychrová Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 4 912 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku o výměře 4912 m² v lokalitě Kladno-Motyčín. Jedná se o poslední volný větší stavební pozemek pro bydlení uvnitř kladenské zástavby. Územním plánem je tento pozemek určený pro bydlení, možno umístit až cca 10 izolovaných rodinných domů, nebo až cca 20 řadových rodinných domů, s hlavním architektem města projednán a odsouhlasen záměr 3 bloků po 6 řadových RD. Z pozemku není nutné oddělovat plochu pro komunikaci, na severu celý prodáváný pozemek lemuje pozemek obce, na kterém je možné komunikaci umístit. V obecním pozemku je již vybudována kanalizace, možno na ní připojit nové domy. Ostatní sítě (voda, plyn, elektro) jsou přímo v sousedící komunikaci, naproti pozemku je trafostanice s dostatečným příkonem, v blízkosti i vedení 22kV. V okolí je veškerá občanská vybavenost, cca 50m od pozemku je zastávka MHD, kde zastavuje i přímý autobus do Prahy. Pozemek je bez jakýchkoli právních závad, zástavních práv, věcných břemen apod. Prohlídka možná kdykoli.