

Prodej vily v Karlových Varech

Na Vyhlídce, Karlovy Vary



29 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Dobřenský

Tel.: 730 950 895

GSM: 730 950 895

E-mail:

jakub.dobrensky@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	436 m ²
Užitná plocha:	875 m ²	Plocha parcely:	1683 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi vilu v lukrativní části Karlových Varů (okraj lázeňského území) o celkové ploše 875 m², která má 3 podlaží.

V 1.PP (289,45 m²) se momentálně nachází vybavená restaurace, kterou lze ihned pronajímat.

1. NP (293 m²) disponuje zachovalou vstupní chodbou, recepcí a 7 místnostmi.

V 2.NP najdete dalších 9 místností a v podkroví funkční kotelnu.

Původním plánem bylo dentální centrum, ale nyní vila nabízí potenciál v předělání například na hotel, apartmány, školu/školku či může sloužit jako reprezentativní sídlo firmy.

Celková plocha pozemku činí 1683 m² a nabízí mnoho míst k parkování i relaxační část s posezením.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou síť a plyn.

Pozemek spadá do CHKO Slavkovský Les a ochranného pásma I. stupně lázeňského území.

Kompletní občanská vybavenost se nachází v obchodním centru, které leží pouze 2 km od nemovitosti.

O objektu by se dalo mluvit mnohem detailněji, tyto detaily Vám rádi sdělíme při dalším jednání.

Budeme rádi, pokud Vás naše nabídka zaujme a uvidíme se na společné prohlídce.