



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 04918

Prodej rodinného domu v obci Vlastiboř- Vysoké nad Jizerou

6 750 000 Kč
za nemovitost

46822, Vlastiboř

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	233 m ²
Užitná plocha:	233 m ²	Plocha parcely:	2715 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží a velkým pozemkem v obci Vlastiboř. Tato lokalita patří k vyhledávaným turistickým oblastem. Dům se nachází v klidném prostředí na okraji obce. Krkonoše na dohled, Skiareál Šachty Vysoké nad Jizerou pouhých 12 km, Bozkovské dolomitové jeskyně 10 km...

Nemovitost je částečně po rekonstrukci, kompletně nové ústřední topení, nový nerez komín izolovaný, nová plastová okna, nový bojler, část podlah, rozvod elektroinstalace.

V přízemí se nachází vstupní chodba, velký obývací pokoj, kuchyň, koupelna a toaleta. Z chodby je vstup do sklepa kde je umístěna akumulční nádrž.

V patře se nachází ložnice a velké množství prostoru na vybudování dalších pokojů.

Přístup k nemovitosti je z místní komunikace. Dům je částečně podsklepený, obvodové zdivo je smíšené, stropy dřevěné, trámové. Střecha sedlová, eternit. Dům je napojen na městskou vodu, odpady svedeny do jímky. Vytápění domu je ústřední, na tuhá paliva, krbová kamna s výměníkem plus akumulční nádrž s topnou patronou.

Dům je vybavený a užíváný k trvalému bydlení a splňuje charakter rodinného domu. Jedná se o velmi klidnou a žádanou lokalitu.

Celkový pozemek je o rozloze 2715 m².



Vyřizuje

Petr Příbyl

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 724 270 995

E-mail: petr.pribyl@vdfreality.cz