

Apartmán č.1 2+1 - Andělská Hora

Andělská Hora

7 989 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost pro relax a rekreaci, popř. něco, co vám i peníze vydělá? Toto může být pro vás ta správná volba. Nemovitost zasazená do krásného prostředí CHKO Jeseníky zahrnuje 7 apartmánových bytů umístěných v klidné lokalitě na konci slepé ulice. Tento apartmán č.1 o dispozici 2+1 má vyšší uživatelskou hodnotu, jelikož k jeho podlahové ploše o výměře 84,4 m² náleží terasa o výměře 77 m². Nemovitost je vybavena nadstandardními prvky a technologiemi umožňujícími apartmánové byty využívat i pro komerční ubytování. Byty jsou vybaveny elektrokotly s vodním okruhem a ovládáním přes aplikaci, tudíž je možno apartmán dopředu vytopit na požadovanou teplotu. Do domu vstoupíte bez klíče - postačí kód, který umožní vám nebo vašim hostům přístup přímo i do apartmánu. Lyže pohodlně uložíte do moderně vybavené lyžařny s vysoušečem lyžařského příslušenství, kola zase uzamknete do venkovní kolárny s možností dobíjení pro elektrokola. V zimě můžete využít lyžařskou sjezdovku vzdálenou 1,2km, v létě můžete po celodenních aktivitách relaxovat u blízkého rybníku a večer si odpočinout s přáteli v zahradní pergole u grilování. Děti můžou prozkoumávat upravenou oplocenou zahradu u domu a ochutnávat z toho, co se právě urodilo. Pečlivým úklidem a elektronickým uzamknutím apartmán připravíte pro další hosty. Ve zmíněné oblasti dokonce působí firma, která se zabývá úklidem při výměně hostů. K nemovitosti budou vybudována i parkovací místa (nejsou součástí ceny bytu), a to ve vnitřní uzavřené části oddělené branou od příjezdové cesty. Nemovitost je ve fázi realizace, dokončení se předpokládá v květnu 2023. Fotky jsou ilustrativní a vycházejí z plánované podstaty projektu. První a zároveň vzorový byt bude hotov na konci prosince 2022, kdy je možno uskutečnit i první prohlídku nemovitosti. Neváhejte a včas si jeden z bytů zarezervujte. Podrobnější informace včetně financování najdete na webu www.rezidenceannaberg.cz. V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou.



Vyřizuje

Nikola SUKENÍKOVÁ, DiS.

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 262

E-mail: sukenikova@jolkreality.cz