

## Prodej domu v osobním vlastnictví Marketa - Písečné, okr. J. Hradec Písečné



**2 790 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. provize RK a právních služeb. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420602827413

**E-mail:**

[arnost.hamrle@re-max.cz](mailto:arnost.hamrle@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 195 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 195 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1903 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji jednopatrový dům 4 + 1, vč. nádvoří, stodoly, garáže a zahrady. Celková výměra pozemku je 1903 m<sup>2</sup>, z toho obytná část 95 m<sup>2</sup>, užitná část cca 100 m<sup>2</sup>, nádvoří s vnitřní zahradou 553 m<sup>2</sup>, stodola o výměře 45 m<sup>2</sup>, zahrada před domem 606 m<sup>2</sup>, zahrada za domem 504 m<sup>2</sup>. Dům disponuje rozlehlou půdou s možností vybudování půdní vestavby.

Dispozice domu: Do objektu se vchází průjezdem, vlevo je chodba, kterou se vchází do samotného domu. Z chodby se vlevo dostaneme do ložnice, s níž sousedí malá místnost používaná jako šatna. Rovně chodbou se vchází do kuchyně, od níž vlevo je obývací pokoj a vpravo další pokoj s krbem. Za tímto pokojem se nachází koupelna a WC. Za obytnými místnostmi se nachází garáž a bývalý chlév. Sklep, do kterého se vchází z průjezdu, má rozlohu cca 20 m<sup>2</sup>. Na zahradě za domem se stojí menší stodola.

Vytápění řešeno akumulací kamny nebo kamny na tuhá paliva. Voda řešena z vlastní studny s celoročním dostatečným množstvím vody. Odpad řešen septikem s přepadem a trativodem. K nemovitosti vede přímý příjezd z hlavní silnice. Nemovitost je ideální pro rekreační využití, ale po alespoň částečné rekonstrukci i pro každodenní

bydlení.

Marketa je malá, klidná vesnička, místní část obce Písečné, v okrese Jindřichův Hradec na okraji přírodní rezervace Česká Kanada, na pomezí Jihočeského a Jihomoravského kraje, nedaleko od rakouských hranic, v malebném kraji lesů a rybníků.

Nemovitost je ihned k dispozici. Pro více informací a prohlídku volejte makléře nabídky. Rádi pomůžeme vyřídit financování na nákup této nemovitosti.