

**Prodej domu v osobním vlastnictví Marketa -
Písečné, okr. J. Hradec**

Písečné

2 790 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize RK a
právních služeb. V případě
více zájemců si majitel
vyhrazuje právo výběru
kupujícího.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	1903 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji jednopatrový dům 4 + 1, vč. nádvoří, stodoly, garáže a zahrady. Celková výměra pozemku je 1903 m², z toho obytná část 95 m², užitná část cca 100 m², nádvoří s vnitřní zahradou 553 m², stodola o výměře 45 m², zahrada před domem 606 m², zahrada za domem 504 m². Dům disponuje rozlehlou půdou s možností vybudování půdní vestavby.

Dispozice domu: Do objektu se vchází průjezdem, vlevo je chodba, kterou se vchází do samotného domu. Z chodby se vlevo dostaneme do ložnice, s níž sousedí malá místnost používaná jako šatna. Rovně chodbou se vchází do kuchyně, od níž vlevo je obývací pokoj a vpravo další pokoj s krbem. Za tímto pokojem se nachází koupelna a WC. Za obytnými místnostmi se nachází garáž a bývalý chlév. Sklep, do kterého se vchází z průjezdu, má rozlohu cca 20 m². Na zahradě za domem se stojí menší stodola.

Vytápění řešeno akumulacími kamny nebo kamny na tuhá paliva. Voda řešena z vlastní studny s celoročním dostatečným množstvím vody. Odpad řešen septikem s přepadem a trativodem. K nemovitosti vede přímý příjezd z hlavní silnice. Nemovitost je ideální pro rekreační využití, ale po alespoň částečné rekonstrukci i pro každodenní bydlení.

Marketa je malá, klidná vesnička, místní část obce Písečné, v okrese Jindřichův Hradec na okraji přírodní rezervace Česká Kanada, na pomezí Jihočeského a Jihomoravského kraje, nedaleko od rakouských hranic, v malebném kraji lesů a rybníků.

Nemovitost je ihned k dispozici. Pro více informací a prohlídku volejte makléře nabídky. Rádi pomůžeme vyřídit financování na nákup této nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle**Tel.: 721 837 670****GSM: +420602827413****E-mail: arnost.hamrle@re-max.cz**