

Hotel s 56 lůžky ve Zdíkově u Zadova, vhodný k přestavbě na apartmány či byty

Zdíkov



20 890 000 Kč

za nemovitost

včetně všech realitních a právních služeb



Vyřizuje

Josef Rychtář

Tel.: 721 837 670

GSM: +420603196091

E-mail:

josef.rychtar@re-max.cz

Plocha parcely: 859 m²

Topení: Ústřední - elektrické

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Voda:

Voda - dálkový vodovod

Odpad:

Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi nemovitost v šumavském Zdíkově, do r. 2020 provozován hotel, vhodný i k přestavbě na apartmány či byty, na přestavbu už je vypracován i projekt.

Pokud by zájemce o koupi měl zájem jen o pokojovou část, lze objekt rozdělit a majitelé si ponechají restauraci s kuchyní. Investor by tak nemusel řešit restaurační část a uživatelé bytů či apartmánů měli komfortní možnost stravovat se přímo v objektu.

Kapacita hotelu s užitnou plochou 1600 m² byla 56 lůžek + přistýlky ve 28 pokojích (některé pokoje jsou rodinné), 85 míst v restauraci a 35 míst na zastřešené terase. Součástí objektu je též kromě jiného salónek (konferenční místnost) pro 40 osob a herna.

Hotel, který prošel zásadní rekonstrukcí, disponuje nadstandardním zázemím, především co se týče kuchyně, která je zcela nová a jejíž vybavení je podle nejnovějších trendů. Hotel má též vlastní prádelnu.

Objekt je z 1/3 podsklepený, kromě skladovacích prostor jsou v suterénu prázdné prostory vhodné k dalšímu využití. Nad restaurační částí se nachází prostorná půda. Pro majitele byl k dispozici nově zrekonstruovaný byt 2+1 stranou hotelového provozu.

Zdíkov, obec s 1750 obyvateli, je naprosto ideálním výchozím místem pro poznávání Šumavy s výbornou dopravní

dostupností, leží na trase mezi největšími šumavskými městy Vimperk – Sušice s odbočkou do centrální Šumavy, skiareál Zadov-Churáňov je vzdálený 6 km.

Hotel má strategickou polohu v centru obce jen 50 m od komunikace, objekt je dobře přístupný, ale zároveň s dostatkem klidu.

Pro více informací (včetně zaslání stavební dokumentace) k této zajímavé podnikatelské příležitosti mne neváhejte kontaktovat.