

Zrekonstruovaný prvorepublikový městský dům s vynikající polohou v širším centru Sušice

Chelčického, Sušice

8 500 000 Kč

za nemovitost

vč. všech právních a
realitních služeb

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	371 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný prvorepublikový městský dům se dvěma byty a s dalšími prostory, vhodný pro vícegenerační bydlení, k bydlení spojené s podnikáním nebo k bydlení v části nemovitosti a pronájmu zbývající části (právě takto byla nemovitost v posledních letech užívána). Navíc je možno vybudování dalších obytných prostor.

Výborná poloha domu na rohu ulic Pravdova a Chelčického přináší vynikající nákupní, sportovní a kulturní možnosti. V pětiminutové pěší vzdálenosti se nachází náměstí, tři supermarkety, pošta, školka a základní a střední školy, sportovní hala, sokolovna, pekařství... Přesto se jedná se o klidnou lokalitu.

Zděný dům s výraznou atikou z bílých cihel pochází z roku 1932. V posledních šesti letech prošel takřka kompletní rekonstrukcí. Dům se může pochlubit novou fasádou, byla zhotovena nová střecha (krov i krytina) a byla osazena nová okna. Rekonstrukcí prošly i oba byty včetně všech nových instalačních rozvodů a omítek.

V přízemí byl původně byt 3+1, po rekonstrukci vznikl byt 2+kk o vel. 65 m² a pak samostatná místnost o vel. 18 m² sloužící jako pracovna, navíc je v přízemí samostatný záchod a komora. Je možno provést opětovné propojení bytu a pracovny, aby vznikl velký byt, ale je možno pronajímat byt jako doposud a také pronajímat i současnou pracovnu jako kancelář.

V druhém nadzemním podlaží nalezneme velký byt 3+1 o vel. téměř 100 m² s prostornou kuchyní, velkým obývacím pokojem (více než 35 m²) i velkou koupelnou a dvěma pokoji. V obou bytech na podlaže hezká parketová podlaha.

Prostorná půda je připravena k tomu, aby zde vznikla další obytná plocha nebo samostatný byt o velikosti min. 80 m², je sem přivedena voda i odpad.

Dům je částečně podsklepený, sklepní prostory slouží především jako kotelna a sklad paliva.

Za hlavním objektem se nachází uzavřený vydlážděný dvůr s letní kuchyní a také vedlejší stavba o zastavěné ploše necelých 100 m², která je využívána jako sklad a jako malá tělocvična. Ale územní plán umožňuje, aby stavebními úpravami nebo postavením nové stavby na místě původní vznikly další bytové jednotky o celkové užitné ploše cca 250 m².

Z uvedených informací vyplývá, že se jedná o velice zajímavou nabídku zrekonstruované prostorné nemovitosti s širokými možnostmi využití v Sušici, městě označovaném jako „brána Šumavy“. Pokud máte zájem o více informací

nebo máte zájem domluvit si prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Josef Rychtář

Tel.: 721 837 670

GSM: +420603196091

E-mail: josef.rychtar@re-max.cz