

Zděný byt 3+1 po rekonstrukci ve Štítkově u Vimperka - balkon, sklep, kotelna, půdní prostor

Svatá Maří



1 950 000 Kč

za nemovitost

vč. všech právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Josef Rychtář

Tel.: 721 837 670

GSM: +420603196091

E-mail:

josef.rychtar@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký byt 3+1 po rekonstrukci, s balkonem (s výhledem do krajiny), sklepem, kotelnou s uhelnou a půdním prostorem ve vesnici 5 kilometrů od Vimperka.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) zděného domu se dvěma bytovými jednotkami, technickým zázemím v přízemí a půdou.

Dispozice bytu je 3+1 - kuchyně (8 m²) a tři pokoje (17,5 a 2x 12 m²), všechny místnosti jsou neprůchozí se vstupem z chodby. Z obývacího pokoje se vstupuje na velký balkon.

Byt je ve velice pěkném stavu, před deseti lety proběhla kompletní rekonstrukce bytu, a to výměna oken, nové rozvody v plastu a mědi, omítky, kuchyně, koupelna, WC, radiátory či podlahy.

Velkou výhodou prodáváného bytu jsou nízké provozní náklady.

Štítkov je malá a klidná vesnice (50 nemovitostí), přesto zde funguje hospoda se sálem. Obchod a další základní služby

(vč. MŠ a ZŠ 1. stupně) se nachází v kilometr vzdálené Svaté Maří, v pět kilometrů vzdáleném Vimperku se pak nachází kompletní síť obchodů a služeb. Zdejší krajina a příroda pod Mařským vrchem je vyhledávána pro svoji čistotu, klid, krásné výhledy do daleké krajiny, do okolních lesů míří za svými úlovky houbaři. Ze Štítkova je navíc blízko do vyhlášených šumavských středisek.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.