

Pronájem luxusních kanceláří (51 m2) pod Vyšehradem

Vratislavova, Praha 2, Praha



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Maklér 15 QARA
Tel.: +420 608333340
GSM: +420 608333340
E-mail: makler15@qara.cz

Plocha kanceláří:	51 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemné kanceláře (51 m2) v 1. patře velice pěkně a vkusně zrekonstruovaného činžovního domu nedaleko centra v městské části Praha 2.

Plocha je rozdělena (viz plánek přiložený mezi fotografiemi). Z hlavní a průchozí místnosti (30,55 m2) se dále se vchází do menší a neprůchozí kanceláře (14,43 m2) nebo do čajové kuchyňky (2,99 m2). Z ní lze pokračovat přes předsíňku s umyvadlem (1,54 m2) na toaletu (1,51 m2).

Nabízené prostory mají ústřední plynové topení i vlastní kotel.

Vstupní dveře mají bezpečnostní třídu 4 a stejně jako ty interiérové disponují nadstandardní výškou (210 cm).

Kanceláře mají přípojky od společností Telefonica O2 a UPC, které směřují do Racku.

K nájemnému ve výši 17 000 Kč měsíčně je nutné připočítat zálohu na služby 600 Kč měsíčně. Ty zahrnují úklid i spotřebu vody a elektřiny ve společných prostorách domu, odvoz odpadu, zálohu na spotřebu vody v kancelářích a správu nemovitosti. Spotřeba elektřiny a plynu v nabízených prostorách se převádí na nájemce. Kauce je ve výši tří nájmů a provize RK je 17 000 Kč.

Budova se nachází nedaleko Vltavy i Národní kulturní památky Vyšehrad. K cihelné bráně je to jen asi 200 metrů. V blízkosti lokality je také řada kvalitních restaurací, kaváren či barů včetně podniků na náplavce.

Nechybí obchody, školky, školy, parky a cyklostezka. V místě je i velice dobré dopravní spojení autem či MHD. Okolo 200 metrů jsou vzdálené zastávky tramvaje Albertov a Výtoň, odkud je to jednu stanici na Palackého náměstí se

vstupem do stanice metra Karlovo náměstí.