



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00640

Prodej, Pozemky pro bydlení, 805m2 - Velký Borek

27731, Velký Borek



3 999 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
cena k jednání



Vyřizuje

Daniel Ausburher

Tel.: 608 169 038

GSM: +420 608 169 038

E-mail:

reality@ausburher.cz

Celková plocha: 805 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný pozemek pro výstavbu RD v klidné části malebné obce Velký Borek.

Jihozápadně se svažující pozemek disponuje přípojkami elektřiny, vody a tlakové kanalizace. V lokalitě je nově vybudovaná přístupová cesta s veřejným osvětlením a na okolních pozemcích probíhá výstavba rodinných domů. Poloha pozemku nabízí ideální rovnováhu mezi klidem pro bydlení a dostupnou občanskou vybaveností. Velký Borek je dobře fungující obcí se základními službami a volno-časovým centrem, pořádá pravidelné společenské akce. 400 metrů od pozemků je mateřská školka a základní škola, obchod s potravinami a železniční stanice. 3 km nemocnice s poliklinikou Mělník, lékárna a kompletní občanská vybavenost. Osobním vozem - Mělník 5 minut; Neratovice 17 minut; Praha Ládví 30 minut.

Územně plánovací informaci zašleme na vyžádání.

S dotazy či žádostí o prohlídku se obraťte na makléře bez váhání. Zvažujete-li pořízení financovat prodejem jiné nemovitosti, poskytneme Vám nezávaznou konzultaci včetně zpracování posouzení tržní ceny a doporučení prodejní strategie vycházející z aktuální situace na trhu.