



**Prodej - Hotely, penziony a  
restaurace**

číslo zakázky: **00023**

## **Prodej penzionu Hovorany - Moravské Toskánsko**

69612, Hovorany



**36 999 999 Kč**

**za nemovitost**

včetně právního servisu,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Daniel Ausburher**

**Tel.:** 608 169 038

**GSM:** +420 608 169 038

**E-mail:**

[reality@ausburher.cz](mailto:reality@ausburher.cz)

|                               |                        |                              |                                     |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 379 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>        | 928 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 788 m <sup>2</sup>     | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>         | novostavba                          |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                  | <b>Ostatní:</b>              | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>              | silnice                             |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                     |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                            |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické   | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná            |                              |                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji výborně zavedený penzion v srdci Slovácka - Moravském Toskánsku, vinařské obci Hovorany.

Penzion byl vystavěn v roce 2012 stavitelem Ing. Petrem Kempným. Při projekci i výstavbě byl kladen důraz na efektivní využití prostoru a vysoce kvalitní provedení celé stavby s cílem maximální úspornosti budoucího provozu. Pozemek o výměře 788 m<sup>2</sup> je z větší části zastavěn budovou a parkovištěm. Provozovatel není zatěžován náročnou údržbou zeleně.

Vlastní stavba penzionu o třech podlažích na podlahové ploše 885 m<sup>2</sup> disponuje ubytovací kapacitou v prvním a druhém nadzemním podlaží a společenskými místnostmi se souvisejícím příslušenstvím v polosuterénu budovy. Všech sedmnáct pokojů je vybaveno sociálním zařízením s ohřevem vody bojlerem a lokálním elektrickým vytápěním.

Celková ubytovací kapacita je padesát čtyři míst (třicet devět lůžek a patnáct přistýlek). Efektivitě ubytovacího provozu přispívají úklidové místnosti a sklady lůžkovin na obou podlažích.

Gastronomická část provozu a společenské události jsou realizovány v selské izbě o kapacitě dvaceti pěti osob a klenuté vinárně pro čtyřicet pět osob. Vytápění lidové izby kachlovými kamny, vinárny krbem s teplovzdušným rozvodem. K nárazovému vytápění slouží lokální elektrické topení. Pro hosty společenských místností je k dispozici sociální zařízení.

Gastronomický servis je zajištěn profesionálně vybavenou kuchyní s příslušenstvím a temperovaným skladem vína. Pro uložení sudového vína pod dusíkem je instalována nerezová technologie 6x500 litrů.

Návštěvníkům je k dispozici kryté venkovní posezení na západní straně penzionu. Cyklistům slouží kolárna přístupná z parkoviště.

Penzion poskytuje služby individuálním návštěvníkům, rodinám i větším společností a firmám v kompletním portfoliu ubytovacích služeb, gastronomických akcí, společenských i firemních událostí.

Region je mimořádně bohatý na akce spojené s vinařskou tradicí a poskytuje široké možnosti trávení volného času ať již v době dovolených či organizovaných událostí jako vinobraní, otevřené sklepy a podobně. Lokalita je vyhledávána díky své poloze návštěvníky z České republiky, Slovenska, Rakouska i Maďarska.

Provoz má, oproti stávajícímu rozsahu, prostor pro rozvoj s využitím potenciálu kraje i dobrého jména podniku.

Aktuálně Booking.com 9,3 na základě 119 hodnocení.

S dotazy či pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře bez váhání.