

Exkluzivně: zrekonstruovaný byt 3+kk, 88 m², na rezidenční adrese, Praha 6 - Dejvice

Václavkova, 16000, Praha 6, Praha

**Neuvedeno**
za nemovitostUvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Vyřizuje

**Ing. arch. Monika
Christová****Tel.:** 226 257 929(Infolinka Po - Pá 9:00 -
18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:**m.christova@maxima.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** družstevní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 88 m²**Stav objektu:** dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: . Exkluzivní nabídka kompletně citlivě zrekonstruovaného bytu na rezidenční adrese, v místě s výhledem na Katedrálu svatého Víta, Václava a Vojtěcha, Petřínskou rozhlednu a další dominanty, současně v docházkové vzdálenosti na M Dejvická. Byt, připravený k okamžitému převzetí pro pronájem i vlastní bydlení, představuje lukrativní investici. Uživatelský komfort umocňují nízké měsíční poplatky 1000,- CZK a zisk z pronájmu nebytových prostor. Bytová jednotka 3+kk s prostornou halou, technickou místností, spíží, koupelnou a toaletou, je situována ve 4. NP stylového bytového domu, balkon v mezipatře a sklep (3 m²) v 1.PP. Byt s podlahovou plochou 88 m² tvoří hala (11,60 m²), obývací pokoj (25,25 m²) s kuchyňským koutem, další 2 pokoje (22,70 m² a 21 m²), technická místnost s pračkou (2,68 m²), spížní komora, koupelna a toaleta. Nová kuchyň ve stylu glamour, dálkově ovládané designové radiátory z tvrzeného skla, aj. Dispozice bytu je variabilní (rozvody vody a odpady na 3 místech). Kromě balkonu tvoří další relaxační zázemí i upravený prostor vnitrobloku se vzrostlou zelení. Komfortní bydlení v těsném sousedství Pražského hradu s komplexní vybaveností v docházkové vzdálenosti. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50078913.