

Prodej, novostavba rodinného domu, Knínice u Boskovic, CP parcely 1006 m²

67934, Knínice



8 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Langr

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 702 123 140

E-mail:

langr@artossreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	1006 m ²
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům je již kolaudován. Stavba je v energetické třídě A - mimořádně úsporná ! Při rozhodování o koupi se jedná o jeden z klíčových parametrů, který Vám zajistí úsporné bydlení.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej novostavby velice pěkného útulného rodinného domu o dispozici 5+kk v obci Knínice u Boskovic.

Předmětem kupní ceny není vybavení domu (obložkové zárubně a dveře, podlahy, obklady, dlažba, zařizovací předměty koupelen a WC, kuchyňská linka) a budoucí kupující si tak může dům vybavit podle svých představ.

Majitel nemovitosti má již vypracované nabídky pro dokončení vybavení domu a po dohodě je schopen dodělat dům dle představ zájemce.

Dům se nachází na klidném slunném místě na začátku obce a je připraven k prodeji.

Navržený rodinný dům je koncipován jako samostatně stojící jednopodlažní objekt, půdorysně ve tvaru „L“. Objekt není podsklepen a je zastřešen sedlovou a plochou střechou. Krytiny jsou navrženy z falcovaného plechu a hydroizolační folie Dekplan 77.

Dispozice domu je tvořena krytým parkovacím stáním, na vstupní zádveři navazuje chodba, z níž je přístup do dvou obytných místností, na WC, do koupelny, technické místnosti a skladu. Sklad je přístupný i ze zahrady v jihozápadní části. Dále chodba vede do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je přístup do ložnice a následně do koupelny s WC. Obývací pokoj je propojen s terasou velkým proskleným portálem.

Celková plocha pozemku činní 1.006 m². Užitná plocha domu činní 125 m². Úložný prostor na půdě 35 m².

Vytápění objektu je navrženo teplovodním podlahovým topením napojeným na plynový kondenzační kotel.

Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn pomocí plynového kondenzačního kotle. V technické místnosti bude zásobník TUV.

Další informace a benefity domu:

- půda se skladovacím prostorem v celé části sedlové střechy se vstupem z pracovny (poslední foto v inzerci)
- venkovní žaluzie
- příprava na zabezpečovací systém
- 2 x nezámrzný kohout na venkovní vodu
- příprava na elektrickou přípojku zahradního domu a bazénu
- příprava na nabíjení elektromobilu
- projekt zahrady
- dle projektu jsou schválena a lze dodělat krbová kamna v obývacím pokoji

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat si zájemce s nejvyšší nabídkou.