

Prodej, Rodinný dům, 128 m2 - Nelahozeves

Vltavská, 27751, Nelahozeves



Rezervace



Vyřizuje

Eva Šťastná (Klientská linka)

GSM: +420 770 778 773

E-mail:

reality@bez-starosti.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	706 m ²
Plocha sklepu:	58 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům k bydlení ve staré zástavbě? Tak právě tento dům by mohl naplnit vaše přání a požadavky. Nabízíme vám ke koupi patrový rodinný dům s dispozičním řešením 4+1 v obci Nelahozeves okr. Mělník.

Dům o užitné ploše 128 m² je situován v klidné čtvrti obce, na pozemku o rozloze 706 m². Interiér i exteriér domu prošel v r.2000 zdařilými rekonstrukcemi - nová fasáda, zateplení, dřevěná okna se žaluziemi, elektřina v mědi.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, bytová jednotka 2+1 se soc. zázemím. V obývacím pokoji lze také

zabudovat krbová kamna (2 komíny), která zajistí příjemnou atmosféru. V 2.NP se nachází 2 pokoje, balkon, koupelna a samostatná toaleta. Celý dům je podsklepený (3 místnosti s okny). Pro váš vozový park je na pozemku garáž (1 auto) a stání podél domu.

Dům je připojen na všechny IS-voda, kanalizace, plyn, elektro. Výhodou je i studna, v současné chvíli nevyužívána. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel.

Podlahovou krytinu tvoří prkenná podlaha v kombinaci s dlažbou. Kuchyň je plně vybavena moderními vestavěnými spotřebiči včetně myčky.

Velkorysou zahradu a její příjemnou atmosféru dokreslují vzrostlé stromy ořech a třešeň. Energetický štítek se zpracovává tudíž dočasně uvádíme hodnotu G.

Obec Nelahozeves má základní občanskou vybavenost. Najdete zde školku, školu, restauraci i obchod se základními potravinami. Je zde bohatý kulturní život. Za zmínku stojí i nádherný renesanční zámek a okolní příroda , která vás vyzve vyrazit na výlety a poznávat krásu okolí.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k bydlení blízko Prahy v klidném prostředí ve slepé ulici a přijďte na prohlídku. Nelahozeves leží pouhých 20 km od P-8 Letňan.

Chcete vědět a vidět víc? Pak mě neváhejte kontaktovat. Projdeme si tuto zajímavou nemovitost od začátku do konce a přiblížíme si její nevšední atmosféru a prostory podrobněji.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Eva Šťastná - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.
ID: 57612