

### Prodej, Rodinný dům, 128 m2 - Nelahozeves

Vltavská, 27751, Nelahozeves



### Rezervace



Vyřizuje  
**Eva Šťastná (Klientská linka)**  
**GSM:** +420 770 778 773  
**E-mail:**  
[reality@bez-starosti.cz](mailto:reality@bez-starosti.cz)

|                         |                                  |                                 |                            |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>        | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 128 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 128 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 706 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>   | 58 m <sup>2</sup>                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; MHD               | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Internet                         | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>          | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelová televize                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům k bydlení ve staré zástavbě? Tak právě tento dům by mohl naplnit vaše přání a požadavky. Nabízíme vám ke koupi patrový rodinný dům s dispozičním řešením 4+1 v obci Nelahozeves okr. Mělník.

Dům o užitné ploše 128 m<sup>2</sup> je situován v klidné čtvrti obce, na pozemku o rozloze 706 m<sup>2</sup>. Interiér i exteriér domu prošel v r.2000 zdařilými rekonstrukcemi - nová fasáda, zateplení, dřevěná okna se žaluziemi, elektrina v mědi.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, bytová jednotka 2+1 se soc. zázemím. V obývacím pokoji lze také

zabudovat krbová kamna (2 komíny), která zajistí příjemnou atmosféru. V 2.NP se nachází 2 pokoje, balkon, koupelna a samostatná toaleta. Celý dům je podsklepený (3 místnosti s okny). Pro váš vozový park je na pozemku garáž (1 auto) a stání podél domu.

Dům je připojen na všechny IS-voda, kanalizace, plyn, elektro. Výhodou je i studna, v současné chvíli nevyužívána. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel.

Podlahovou krytinu tvoří prkenná podlaha v kombinaci s dlažbou. Kuchyň je plně vybavena moderními vestavěnými spotřebiči včetně myčky.

Velkorysou zahradu a její příjemnou atmosféru dokreslují vzrostlé stromy ořech a třešeň. Energetický štítek se zpracovává tudíž dočasně uvádíme hodnotu G.

Obec Nelahozeves má základní občanskou vybavenost. Najdete zde školku, školu, restauraci i obchod se základními potravinami. Je zde bohatý kulturní život. Za zmínku stojí i nádherný renesanční zámek a okolní příroda , která vás vyzve vyrazit na výlety a poznávat krásu okolí.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k bydlení blízko Prahy v klidném prostředí ve slepé ulici a přijďte na prohlídku. Nelahozeves leží pouhých 20 km od P-8 Letňan.

Chcete vědět a vidět víc? Pak mě neváhejte kontaktovat. Projdeme si tuto zajímavou nemovitost od začátku do konce a přiblížíme si její nevšední atmosféru a prostory podrobněji.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Eva Šťastná - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.  
ID: 57612