

Prodej rodinného domu 101,6 m², pozemek 340 m² ve Slavětíně, okres Louny

Slavětín



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Hruběšová

Tel.: 739 500 617

GSM: +420734103366

E-mail:

ivana.hrubesova@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	340 m ²
Plocha zahrady:	220 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi novostavbu rodinného domu v obci Slavětín, která se nachází v těsné blízkosti lesa, v krásné přírodě Českého středohoří v okrese Louny v Ústeckém kraji.

Stavba nabízí svým budoucím majitelům pohodlné bydlení v moderním přízemním dvojdomu s bytovou jednotkou o dispozici 4+kk, se zahradou a parkovacím stáním.

Celková plocha pozemku 340 m², zastavěná plocha 120 m², zahrada včetně předzahrádky a zpevněné plochy pro parkovací stání 220 m².

Jedná se o nízkoenergetický dům o jednom nadzemním podlaží s pochozím půdním prostorem.

Dispozice 4+1 zahrnuje:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,21 m²), pokoj (11,97 m²), ložnici (12,33 m²), pokoj (10,28 m²), koupelnu (6,12 m²), samostatné WC, 2x šatnu (2,08 m² a 2,62 m²), 2x chodbu (4,42 m² a 6,09 m²), zádveří (3,72 m²), spíž (2,32 m²) technickou místnost (3,40 m²).

Podlahovou krytinou pokojů, chodeb, šaten a kuchyňského koutu je vinyl korek, podlahovou krytinu ostatních prostor domu tvoří keramická dlažba.

Dům je postaven z tepelně izolačního materiálu HELUZ, je zateplený a je osazen plastovými okny s izolačními trojskly. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-voda napojeným na podlahové teplovodní vytápění.

Střecha má tvar sedlový, střešní krytinou jsou betonové tašky.

Dům je připojena na inženýrské sítě - veřejný vodovodní řad, veřejný kanalizační řad, distribuční síť ČEZ a pro připojení k internetu podzemní datový kabel.

Svody jsou napojeny na retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 3 m³.

Pojezdové a pochozí plochy u domu jsou řešeny betonovou dlažbou.

Příjezd k domu je po šterkové zpevněné komunikaci.

V obci je obchod s potravinami, hostinec, zdravotní středisko s ordinací lékaře a pošta.

Další občanská vybavenost se nachází v Lounech, které jsou v dojezdové vzdálenosti přibližně 10 minut od městyse Slavětín.

Louny nabízejí velmi dobré sportovní i kulturní vyžití. Jsou zde divadla, muzea, kino, galerie, kulturní zařízení, krytý bazén, koupaliště, zimní stadion.

V rozsáhlém parku u řeky jsou pořádány různé prodejní výstavy. V Lounech je několik mateřských a základních škol, střední odborné učiliště, střední škola, gymnázium, speciální školy a základní umělecká škola.

Naleznete zde zdravotnická zařízení, lékárny, pošty a celou síť obchodů.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky nebo navštivte webovou stránku www.bydlenipodlesem.cz