

**Prodej rodinného domu 101,6 m<sup>2</sup>, pozemek 340 m<sup>2</sup> ve Slavětíně, okres Louny****7 300 000 Kč**  
za nemovitost

Slavětín

|                               |                       |                                 |                        |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | v bloku               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 112 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 95 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 340 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 220 m <sup>2</sup>    | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce             |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                  | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná           |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi novostavbu rodinného domu v obci Slavětín, která se nachází v těsné blízkosti lesa, v krásné přírodě Českého středohoří v okrese Louny v Ústeckém kraji.

Stavba nabízí svým budoucím majitelům pohodlné bydlení v moderním přízemním dvojdomu s bytovou jednotkou o dispozici 4+kk, se zahradou a parkovacím stáním.

Celková plocha pozemku 340 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 120 m<sup>2</sup>, zahrada včetně předzahrádky a zpevněné plochy pro parkovací stání 220 m<sup>2</sup>.

Jedná se o nízkoenergetický dům o jednom nadzemním podlaží s pochozím půdním prostorem.

Dispozice 4+1 zahrnuje:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,21 m<sup>2</sup>), pokoj (11,97 m<sup>2</sup>), ložnici (12,33 m<sup>2</sup>), pokoj (10,28 m<sup>2</sup>), koupelnu (6,12 m<sup>2</sup>), samostatné WC, 2x šatnu (2,08 m<sup>2</sup> a 2,62 m<sup>2</sup>), 2x chodbu (4,42 m<sup>2</sup> a 6,09 m<sup>2</sup>), zádveří (3,72 m<sup>2</sup>), spíž (2,32 m<sup>2</sup>) technickou místnost (3,40 m<sup>2</sup>).

Podlahovou krytinou pokojů, chodeb, šaten a kuchyňského koutu je vinyl korek, podlahovou krytinu ostatních prostor domu tvoří keramická dlažba.

Dům je postaven z tepelně izolačního materiálu HELUZ, je zateplený a je osazen plastovými okny s izolačními trojskly. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-voda napojeným na podlahové teplovodní vytápění.

Střecha má tvar sedlový, střešní krytinou jsou betonové tašky.

Dům je připojena na inženýrské sítě - veřejný vodovodní řad, veřejný kanalizační řad, distribuční síť ČEZ a pro připojení k internetu podzemní datový kabel.

Svody jsou napojeny na retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 3 m<sup>3</sup>.

Pojezdové a pochozí plochy u domu jsou řešeny betonovou dlažbou.  
Příjezd k domu je po šterkové zpevněné komunikaci.

V obci je obchod s potravinami, hostinec, zdravotní středisko s ordinací lékaře a pošta.

Další občanská vybavenost se nachází v Lounech, které jsou v dojezdové vzdálenosti přibližně 10 minut od městyse Slavětín.

Louny nabízejí velmi dobré sportovní i kulturní vyžití. Jsou zde divadla, muzea, kino, galerie, kulturní zařízení, krytý bazén, koupaliště, zimní stadion.

V rozsáhlém parku u řeky jsou pořádány různé prodejní výstavy. V Lounech je několik mateřských a základních škol, střední odborné učiliště, střední škola, gymnázium, speciální školy a základní umělecká škola.

Naleznete zde zdravotnická zařízení, lékárny, pošty a celou síť obchodů.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky nebo navštivte webovou stránku [www.bydlenipodlesem.cz](http://www.bydlenipodlesem.cz)

---



Vyřizuje

**Ivana Hruběšová**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420734103366

**E-mail:** [ivana.hrubesova@re-max.cz](mailto:ivana.hrubesova@re-max.cz)