

Prodej pozemku pro RD o velikosti 2 952 m², Ledeč nad Sázavou

3 990 000 Kč
za nemovitost

Růžová, 58401, Ledeč nad Sázavou

Celková plocha: 2 952 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pozemek pro výstavbu samostatného rodinného domu přímo v centru města Ledeč nad Sázavou. Pozemek o celkové výměře 2.952 m² má úchvatný výhled na Hrad Ledeč nad Sázavou a řeku Sázavu. Je zde hotová projektová dokumentace a započaté řízení o stavební povolení.

Pozemek je rozdělen na dvě části, první část je stavební o výměře 887 m², kde stál původní dům a je zpracován projekt na výstavbu nového domu. Druhá část je svažité jižně orientovaná zahrada o celkové výměře 2.065 m² s možností různorodého využití.

Pozemek má na hranici pozemku z inženýrských sítí vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Ve městě je veškerá občanská vybavenost: ZŠ, MŠ, gymnázium s vyšší odbornou školou, pošta, městský úřad, poliklinika, potraviny: Billa a Penny, vinotéka, restaurace, pekárna. Výborná dopravní dostupnost: exit 66 na D1. Ledeč nad Sázavou je historické město s Hradem Ledeč nad Sázavou ve středním Posázaví, ve středu České republiky, ležící na severozápadě kraje Vysočina. Od okresního města Havlíčkova Brodu leží asi 30 km západně, od krajského města Jihlavy asi 45 km severozápadně. Město leží na obou březích řeky Sázavy, na pravém břehu na skále stojí hrad z poloviny 13. století. Na levém břehu leží historické jádro města s gotickým kostelem sv. Petra a Pavla, které je od roku 2003 vyhlášeno městskou památkovou zónou. Nedaleko se nachází přírodní rezervace Stvořidla.

V případě zájmu o více informací, nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře nemovitosti.



Vyřizuje

Stanislav Šelder

Tel.: +420 244 472 027

GSM: +420 608 819 472

E-mail: stanislav.selder@century21.cz