

**Byt 3+kk/B, 63m<sup>2</sup>, Armádní, Milovice - Mladá**

Armádní, 28924, Milovice

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                  |                                                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk/B o celkové výměře 63 m<sup>2</sup> v obci Milovice, okr. Nymburk. Byt v novostavbě se nachází ve čtvrtém patře novostavby z roku 2016 v ulici Armádní. Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s vanou, pračkou a samostatnou toaletou, vybavený obývací pokoj se vstupem na balkon – sedací souprava, kuchyň. kout - kuchyňská linka s varnou deskou a el. troubou, digestoří, lednice s mrazákem, a samostatná ložnice s šatní komodou a dětský pokoj. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy a v koupelně je dlažba. Okna jsou plastová se žaluziemi. K bytu náleží zděná sklepní koje. Před domem lze parkovat na ulici. V domě je vlastní plynová kotelna, ze které je jednotka vytápěna. V okolí domu se nachází škola, školka, obchod a restaurace. V obci Milovice je kompletní občanská vybavenost. Cesta vlakem do centra Prahy 35 min., autem na Černý Most 25 min. Byt se prodává včetně vybavení - kuchyňská linka na zakázku se spotřebiči - sporák, myčka, digestoř, lednice, pračka Indesit, nové kohoutky Grohe, nová umyvadlová skříňka, lustry, konzole, závěsy. Naproti domu Billa a Lidl, škola a školka 5 minut, nová poliklinika. V bytě jsou nájemníci - roční smlouva, výnos 168.000,- Kč/rok.



Vyřizuje

**Realitní makléř****Tel.:** 222514510**GSM:** 603574453**E-mail:** [prodej@ebipraha.cz](mailto:prodej@ebipraha.cz)