

Rodinný dům 5+1

Vilová, 26801, Hořovice

Rezervace

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	209 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	633 m ²
Plocha zahrady:	424 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu na úžasném místě Hořovice jsou dynamicky se rozvíjejícím městem, které myslí na celou rodinu a je zde spousta aktivit. Najdete tady vše co potřebujete ke svému životu, ať už to jsou obchody, služby, moderní nemocnice, školky, školy, ale také školu střední a gymnázium. Nezapomíná se tady ani na volný čas, navštívit můžete kino, koupaliště s aquaparkem, vnitřní bazén, multifunkční halu pro všechny možné sporty, letiště a je zde možná i jízda na koních.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu.

Na dům byla zpracována TECHNICKÁ INSPEKCE, kterou rádi zašleme.

V Hořovicích se moc nemovitostí tohoto typu neprodává, a proto jsem rád, že Vám mohu nabídnout prostorný rodinný dům o dispozici 5 + 1, který má 165 m² plus prostornou půdu (33m²) a garáž (24m²). Dům se nachází na pozemku o velikosti 633 m².

V přízemí se nachází slunná veranda (9,5 m²), chodba (7,7 m²), pokoj (16,9 m²), kuchyň (9 m²), obývací pokoj (19,7 m²), spíž (1,2 m²), koupelnu (2,3 m²) a toaletu (1,1 m²).

V 1.patře najdeme chodbu (8,7 m²), ložnici (16,4 m²), pokoj č.1 (16,1 m²), pokoj č.2 (14,9 m²), koupelnu (3,5 m²) a toaletu (2 m²). Nesmíme zapomenout na velkoryse řešený sklep (36,5 m²)

Dům je v původním, ale udržovaném stavu, vše je zde plně funkční, takže nic nebrání okamžitému nastěhování. Je zde prostor pro Vaši fantazii jak dům upravit a navrhnout funkčnost jednotlivých místností.

Na zahradě se nachází několik ovocných stromů a ozdobných keřů. Její nespornou výhodou je možný vjezd autem, který slouží pro lepší obslužnost domu a zahrady. Před vjezdem je zámková dlažba, kde mohou parkovat další dva automobily.

Dům se nachází v klidné lokalitě Hořovic, jen pár kroků od lesoparku Dražovka, který je ideálním místem pro celou rodinu. Jsou tu cyklostezky, dětská hřiště a dva krásné rybníčky. Na výlety do Brdských lesů to máte opravdu kousek a jsou vidět přímo z Vaší zahrady. Nemovitost je svou polohou ideální pro rodinu s dětmi. Do centra Hořovic Vám cesta zabere 10 minut chůze. Do okresního města Beroun 23 minut autem. Nelze opomenout skvělou dopravní dostupnost vlaků a autobusů, jak ve směru na Prahu, tak na Plzeň. Po dálnici jste v Praze za 35 minut a v Plzni za 40 minut. Pokud byste se chtěli dozvědět více podrobností o domě, lokalitě či si chcete domluvit rovnou prohlídku, neváhejte mě kontaktovat emailem či telefonicky. Rád Vám sdělím potřebné informace a nemovitostí Vás provedu. Budu se těšit brzy na viděnou.

Vyřizuje

Zdeněk Havelka Reality

Tel.: 607 088 733

GSM: 607 088 733

E-mail: reality@zdenek-havelka.cz