

**Novostavba rodinného domu 6+1, pozemek 750 m2, 5 min od Strakonice**

Radošovice

**8 300 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 121 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 173 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 750 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete za pár měsíců bydlet v novém domě, chcete mít dostatek obytného prostoru, hledáte klid a zároveň mít blízko do Strakonice?

Nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 6+1 se dvěma koupelnami o obytné ploše 173 m<sup>2</sup>. V přízemí je počítáno s obývacím pokojem (se vstupem na terasu, 27,8 m<sup>2</sup>), navazující kuchyní (14,8 m<sup>2</sup>), jedním pokojem (11,1 m<sup>2</sup>), koupelnou (6,4 m<sup>2</sup>), samostatným záchodem a kotelnou (techn. místností), podkroví tvoří čtyři prostorné pokoje (od 14 do 17,5 m<sup>2</sup>), koupelna (9,8 m<sup>2</sup>), samostatný záchod a komora.

Cihlová stavba je stavěna precizně a z kvalitních materiálů (např. interiérové dveře z masivního dřeva). V ceně nejsou podlahové krytiny a obklady, dlažby a zařizovací předměty v koupelnách. Máte tak možnost ovlivnit finální podobu interiéru dle svých požadavků a vkusu.

Ozdobou exteriéru jsou opěrné zdi z kamene podél domu včetně schodiště na travnatou část zahrady a také ve spodní části pozemku v příjezdové části kamenná zeď připravená k vybudování přístřešku na tři krytá parkovací stání. Pozemek je z větší části oplocen plotem z betonových dílců na kamenných soklech.

Prodávaná nemovitost se nachází na okraji Svaryšova, což je malá vesnice (21 adres) vzdálená jen pět minut jízdy od Strakonice, kde naleznete kompletní síť obchodů a služeb.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Zajistíme nejlepší podmínky hypotéky.



Vyřizuje

**Josef Rychtář****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420603196091**E-mail:** josef.rychtar@re-max.cz