

## Prodej Rodinný dům, 180m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj, Rychnov nad Kněžnou, Kvasiny, 469, 51702

51702, Kvasiny



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Jiří Beneš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám výjimečnou novostavbu, na samostatném pozemku v rozloze 1.370 m<sup>2</sup>, na pokraji obce Kvasiny. Jde o dvoupatrový kaskádový zděný dům o užitné ploše 180 m<sup>2</sup>, moderně vybavený, s výhledem na vzdálenou řeku Bělá.

Na vstupu z ulice dům disponuje ložnicí, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a terasou na obvodu domu, koupelnou se sprchou a vanou.

Ve spodním patře je společenská místnost se saunou, 2 ložnice, samostatná koupelna se sprchou, toaleta a technická místnost. Zde je z domu přímý vstup na rozpracovanou zahradu k dokončení.

Dům je orientovaný na JV do údolí, vytápěný elektrokotlem, podlahovým topením, velkoplošnými plastovými 6komorovými okny se trojskly a s francouzskými okny ze všech pokojů na jednotlivé terasy. Dům je kompletně vybavený, se spotřebiči ještě v záruce. Před domem je připravené parkování a okrasná zahrada s nachystaným oplocením. K inzerované ceně bude připočtena provize RK.

Hledáte-li moderní dům s pozemkem, kde se můžete sami realizovat, v blízkosti výrobního závodu ŠKODA AUTO, v podhůří Orlických hor, kontaktujte mne pro osobní prohlídku.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N96829.