

Prodej rodinného domu v obci Žichlínek

Žichlínek



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Roman Velich

Tel.: 602 882 702

GSM: +420 602 882 730

E-mail:

rvelich@realitycm.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	367 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	2006 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Žichlínek. Jedná se o bývalou hospodářskou usedlost, jejíž obytná část sestává z před síně, chodby, kuchyně, tří pokojů, spíže a koupelny. V podkroví se nachází další pokoj. Na obytnou část navazuje hospodářská část s uzavřeným dvorem, chlévy a dalšími samostatnými hospodářskými prostory. V této části se nachází suché WC. Půdní prostory jsou vhodné k výstavbě dalších podkrovních místností. Nemovitost je částečně podsklepena, má izolaci proti zemní vlhkosti, je napojena na obecní vodovod a je do ní zavedena elektřina. Nemovitost je určena k rekonstrukci. U domu je rozlehlá zahrada, na které se nachází dřevěná kolna (bývalý včelín) a vlastní studna. Obec Žichlínek se nachází cca 4 km od Lanškrouna. V obci se nachází základní škola, mateřská škola, obchod s potravinami, restaurace, společenský sál apod. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Lanškrouně.