

Prodej spoluvlastnického podílu na 4 nebytových jednotkách - lékařských ordinacích

Zdislavická, Praha 12, Praha



700 000 Kč
za nemovitost

Jedná se o cenu za spoluvlastnický podíl 1/18 na 4 nebytových jednotkách, viz. text inzerátu



Vyřizuje

Ing. Jan Novotný

Tel.: +420 606122200

GSM: +420 606122200

E-mail:

jan.novotny@qara.cz

Celková plocha:	225 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18 na 4 pronajatých nebytových jednotkách, aktuálně využívaných jako lékařské ordinace.

Jedná se o podíl 1/18 na jednotce č.720/19 o podlahové ploše 55,40 m², jednotce č.720/20 o podlahové ploše 95,10 m², jednotce č.720/21 o podlahové ploše 75,94 m² a jednotce č.750/22 o podlahové ploše 75,79m², vše budově č.p.720, katastrální území Kamýk, na LV 6440, včetně podílu na společných částech pozemku a domu (LV 3299).

Jednotky jsou aktuálně pronajaté, s celkovým ročním výnosem ve výši 277tis.Kč, přičemž k nabízenému podílu náleží roční výnos více než 14tis.Kč ročně (údaje za rok 2022).

V případě zájmu o koupi tohoto podílu mě neváhejte kontaktovat.