Prodej - Pozemky číslo zakázky: **0145**

Božanov - Stavební pozemek 2.751 m2

Božanov









Rezervace



Vyřizuje
Bc. Silvie Smoláková
Tel.: 725 457 042
GSM: + 420 777 547 567
E-mail:
smolakova@boldreality.cz

Celková plocha:	2 751 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	**Umístění objektu:**	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek v obci Božanov s celkovou rozlohou 2.751 m2, který je umístěný na krásném vyvýšeném místě přímo pod známým Božanovským Špičákem v klidné části obce, který je také velmi oblíbenou turistickou destinací.

Pozemek je rovinatý a máte zde možnosti využití jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreaci, ale také i k provozování podnikání (hospoda, restaurace, podnikání v oboru služeb, hotel).

V současnosti na pozemku stojí 2 hospodářské budovy, které můžete zachovat nebo zbourat a postavit novou stavbu dle daných regulativ.

Regulativy na stavbu:
2 nadzemní podlaží + podkroví
sklon střechy min. 35 stupňů
budova tvaru obdélníku
oplocení je možné (nikoli však litý beton)
není kanalizace - nutnost zřídit ČOV
60% - zeleň
30% - koeficient zastavitelnosti
10% - ostatní plochy

Možnost výstavby 2 samostatných budov (rodinné i rekreační, k podnikatelské činnosti) a dále také je zde možnost

rozdělení na 2 samostatné parcely.

Do budovy je zavedený vodovod a elektřina.

Pokud hledáte jedinečné místo v blízkosti krásné přírody Broumovský stěn ať již pro vlastní bydlení nebo rekreaci, tak právě zde se Vám bude zcela jistě líbit.