

Pronájem komerčního objektu, 1500 m2, Brněnská, Hodonín

Brněnská, 69501, Hodonín



Neuvedeno
za měsíc

(+ energie)



Vyřizuje

Blanka Lemonová

GSM: 728 199 743

E-mail:

lemonova@dumrealit.cz

Celková plocha:	1500 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Sklad
Umístění objektu:	rušná část obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních prostor - Showroomu a skladových hal v Areálu Brněnská, Hodonín

Nabízíme unikátní příležitost k pronájmu obchodních prostor - showroomu o rozloze cca 800 m² (500 m² v I. NP + 300 m² v II. NP) s aktuálním projektem a probíhajícím vyřizováním stavebního povolení, viz. vizualizace. K tomu je možnost pronájmu stávající skladové haly o velikosti 700 m² (600 m² v I. NP + 100 m² v II. NP), kterou lze přebudovat na obchodní, servisní nebo výrobní prostor.

Hlavní výhody nabídky:

- flexibilita v rozdělení prostoru pro obchodní, skladové, servisní a výrobní aktivity
- areál Brněnská s přístupem na hlavní silnici, přímo vedle pražírny kávy a bezkontaktního mycího centra Diamond Wash
- až 50 parkovacích míst k dispozici

Strategická lokalita:

- velmi frekventovaná ulice ve směru Hodonín - Brno s průjezdností více než 22 tisíc vozidel denně

- vjezd a výjezd přímo na hlavní silnici ulice Brněnská, s možností parkování v areálu

Komerční potenciál:

- nachází se v průmyslové části města využívané pro komerční aktivity
- v areálu je bezkontaktní mycí centrum aut a pražírna kávy s kavárnou
- v okolí čerpací stanice BENZINA, autosalony ŠKODA, VW, Hyundai, KIA, Citroen, Stavebniny DEK a další

Pro bližší informace a osobní jednání nás neváhejte kontaktovat. Provize realitní kanceláře je hrazena ze strany zájemce.

Tato komplexní nabídka je ideální pro podnikatele hledající rozsáhlé komerční prostory v prestižní lokalitě Hodonína.
Ev. číslo: 640975.