

Velká Bukovina - prodej bytu 3+kk se zahrádkou

Chvalkovice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu s dispozicí 3+kk v osobním vlastnictví, o podlahové ploše 82,8 m² ve Velké Bukovině, nedaleko Chvalkovic. Byt je mezonetový, se samostatným vstupem, umístěný v nově postavené přístavbě zděného domu, kde kolaudace proběhla v roce 2021. Dispozice: vstupní chodba, z ní je vstup na WC a do koupelny se sprchovým koutem, dále do prostorné obytné kuchyně propojené s obývacím pokojem. V podkroví se nachází ložnice a pokoj. Přízemí nabízí krásných 40,1 m² a v podkroví je využito 42,7 m². K bytu náleží dvě parkovací stání a zahrádka s výměrou cca 80 m². Na střeše je kanadský šindel, voda městská, septik, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový turbokotel, v kombinaci s krbovými kamny a výměníkem s rozvodem horkovzduchu do pokojů v

podkroví. V interiéru jsou použity nadstandardní materiály, přístavba má hydroizolaci (je postavena z YTONGU se zateplením), střecha je také zateplena. Klidné bydlení v oblasti plné zeleně, možnosti houbaření, procházek a výletů v turisticky zajímavé lokalitě. Občanská vybavenost v 1,5 km vzdálených Chvalkovicích (MÚ, pošta, obchod, zubní i praktický lékař, knihovna). Dobrá dostupnost do větších měst: Dvůr Králové nad Labem 10 km, Trutnov 25 km, Hradec Králové 30 km. Za pouhých 15 minut můžete najet na dálnici směr Hradec Králové - Praha. Zajímavá nabídka, zavolejte o prohlídku. Zak.č. NA22252H, PENB: G