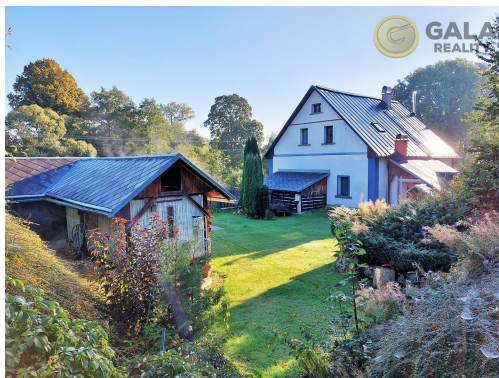


Prodej rodinného domu - Vlčice u Trutnova.

54101, Vlčice



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Tluchoř
Tel.: 499 814 595

GSM: 603866753

E-mail:
info@galareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	966 m ²
Plocha zahrady:	828 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v obci Vlčice, v blízkosti Trutnova. Dům je kombinované konstrukce, dvoupodlažní, částečně podsklepený, se sedlovou střechou, umístěný v roztroušené vesnické zástavbě typově obdobných rodinných domů a rekreačních chalup. Dům prošel rekonstrukcí a to: kompletně vnitřní prostory (omítky, štuky, podlahy, obklady, dlažby), otopný systém včetně kotle a zásobníků na otopnou vodu, instalace, rozvody

a svody, střešní krytina, hydroizolace, aj. Dispozice budovy: 1 PP. - sklepní prostory přístupné vnitřním schodištěm z domu, dělené na několik klenutých místností užívaných pro skladování a jako technické zázemí domu (2 tepelně izolované zásobníky na ohřátou vodu pro otopný systém), sklepní prostory by bylo možné využít na vinné sklepy s posezením. 1NP. - dům má dva vchody a to ze zahrady přes přestřešenou verandu, nebo z boku přes klenutou verandu, vždy se vchází do centrální chodby - haly, ze které se vstupuje do dvou prostorných místností, dále do kotelny (kotel ATMOS na TP a komb. bojler), schodiště do suterénu budovy a dřevem obložené schodiště do obytného patra kde se nachází toaleta se zázemím pro pračku, ložnice s lodžii, hlavní obytná místnost s jídelním koutem, kuchyně a prostorná koupelna (rohová vana, sprchový kout, umývadlo). Dřevěným schodištěm se vstupuje do podkrovní, kde se nachází prostorná podesta průchozí do ložnice pro hosty (možno dětský pokoj). Přípojky: voda obecní, vlastní kopaná studna (užitková voda, 12 m), kanalizace svedena do vyvážecí jímky, elektřina 230/400 V, plyn - pouze přípojka na budově, topný systém je ústřední s radiátory vytápěnými centrálním kotlem na TP, ve dvou místnostech se navíc nachází kamna na TP, teplá voda - kombinovaný bojler. Vedlejší stavby: otevřený přestřešený přístavek k budově pro garážové stání, dále samostatná dřevěná kolna a skleník. Pozemek (celkem 966 m² z toho zastavěno cca 210 m²) je rovinatý, terasový, udržovaný, zatravněný s okrasnými keři, oplocený, přístupný z veřejné komunikace. Využití: k trvalému bydlení, či k celoroční rekreaci, po úpravách možno i k podnikání v oblasti ubytování jako rodinný pension, či vinárna s posezením. Volný čas: turistika, zimní sporty, kola, golfové hřiště 5 km. Trutnov 8 km, Pec pod Sněžkou 30 km. Třída energetické náročnosti G. Ihned volné. Možnost hypotečního úvěru.